

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
с множественностью лиц на стороне арендатора
№ 3/3060

г. Архангельск

" 06 " апреля 2021 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и

Корюков Михаил Петрович, 15.07.1983 года рождения, место рождения:

именуемый в дальнейшем "Арендатор 1", с другой стороны,
Горьков Николай Иванович, 12.12.1955 года рождения, место рождения:

в дальнейшем "Арендатор 2", с другой стороны,
Фомичев Николай Альбертович, 02.01.1962 года рождения, место

именуемый в дальнейшем "Арендатор 3", с другой стороны, в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.03.2021 № 1039р "О предоставлении земельного участка Корюкову М.П., Горькову Н.И. и Фомичеву Н.А." заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:857 площадью 1443 кв.м в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, 200, корпус 2 (категория земель – земли населенных пунктов) для эксплуатации полужаглубленного двухуровневого паркинга легковых автомобилей с подсобными помещениями с множественностью лиц на стороне арендатора.

1.2. Срок действия договора – 49 (сорок девять) лет с момента подписания

так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 01.01.2019

Доля арендной платы "Арендатора 1" Корюкова М.П. с 27.08.2019 составляет:

Период, гг	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Площадь части здания (помещения), занимаемого арендатором, кв.м/площадь здания, кв.м	Общая площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы за 1 кв.м земельного участка по видам разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляционных процессов	Размер арендной платы, руб.
2019	1460,18	74,7/1276,30	1443	1,5	127/365	1,3610	876
2020	1690,69	74,7/1276,30	1443	1,5	1	1	2143
2021	1690,69	74,7/1276,30	1443	1,5	1	1,0336	2215

Доля арендной платы "Арендатора 2" Горькова Н.И. с 01.01.2019 составляет:

Период, гг	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Площадь части здания (помещения), занимаемого арендатором, кв.м/площадь здания, кв.м	Общая площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы за 1 кв.м земельного участка по видам разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляционных процессов	Размер арендной платы, руб.
2019	1460,18	20/1276,30	1443	1,5	1	1,3610	674
2020	1690,69	20/1276,30	1443	1,5	1	1	566
2021	1690,69	20/1276,30	1443	1,5	1	1,0336	585

Доля арендной платы "Арендатора 3" Фомичева Н.А. с 01.01.2019 составляет:

Период, гг	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Площадь части здания (помещения), занимаемого арендатором, кв.м/площадь здания, кв.м	Общая площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы за 1 кв.м земельного участка по видам разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляционных процессов	Размер арендной платы, руб.
2019	1460,18	20/1276,30	1443	1,5	1	1,3610	674
2020	1690,69	20/1276,30	1443	1,5	1	1	566
2021	1690,69	20/1276,30	1443	1,5	1	1,0336	585

4.2. "Арендатор" вносит арендную плату пропорционально доле в общей собственности на здание. Порядок оплаты: не позднее 15 ноября текущего года.

Порядок оплаты для "Арендатора 1" Корюкова М.П. за период с 27.08.2019 по 31.12.2020 арендная плата в размере 3019,00 руб. вносится не позднее 15.07.2021. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в сумме 2215,00 руб. не позднее 15.11.2021.

Порядок оплаты для "Арендатора 2" Горького Н.И. за период с 01.01.2019 по 31.12.2020 арендная плата в размере 1240,00 руб. вносится не позднее 15.07.2021. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в сумме 585,00 руб. не позднее 15.11.2021.

Порядок оплаты для "Арендатора 3" Фомичева Н.А. за период с 27.08.2019 по 31.12.2020 арендная плата в размере 1240,00 руб. вносится не позднее 15.07.2021. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в сумме 585,00 руб. не позднее 15.11.2021.

4.3. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ). ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 011117401, ОКТМО 11701000, казначейский счет муниципального образования № 03100643000000012400, единый казначейский счет № 401028100453700000016, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск код бюджетной классификации 813 111 05012 04 0000 120 (арендная плата за землю), код бюджетной классификации 813 116 07090 04 0000 140 (пени, штрафы).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:857 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; санитарно-защитная зона промплощадки автомойки-сервисного центра ИП М.П. (Реестровый номер 29:22-6.511); охранный зона электросетевого хозяйства (Реестровый номер 29:22.2379); подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), Б наблюдения культурного слоя, границы исторической части города на начало XX века (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)"); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.283); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (Реестровый номер 29:00-6.284); приаэродромная территория аэропорта Васьково. (Реестровый номер 29:00-6.285); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (Реестровый номер 29:00-6.286).

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему при невозможности их решения договаривающимися сторонами решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Стороны выражают согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в здании. При переходе права собственности к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между "Арендодателем" и новым собственником. Названное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды в части, соответствующей отчуждаемым помещениям, долям в праве общей долевой собственности в здании. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне арендатора по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица со стороны "Арендаторов" уведомляются о замене стороны.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 01.01.2019.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "Арендатор" имеет право самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом,

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. — у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

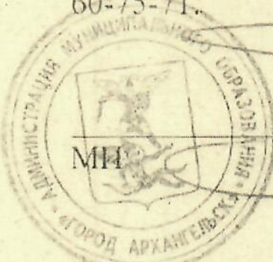
1 экз. — у "Арендатора";

1 экз. — в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. — в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты и подписи сторон:

"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-55, 60-75-71.



Д. В. Шапошников

"Арендатор 1": Корюков Михаил Петрович, ИНН 290104202759, 163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 54, корп. 1,

М.П. Корюков

"Арендатор 2": Горьков Николай Иванович, ИНН 290110381577, 163000, г. Архангельск, проспект Новгородский, д. 183,

Н.И. Горьков

"Арендатор 3": Фомичев Николай Альбертович, ИНН 292301931232, 163000, г. Архангельск, проспект Новгородский, д. 173,

Н.А. Фомичев

Управление федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу
Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации **21.04.2021**

Номер регистрации **29:22:040744:857-29/188/2021-9**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор при

(подпись)

Т. В. Домашняя

(ФИО)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
27 августа 2019г.	
Кадастровый номер:	29:22:040744:1242
Номер кадастрового квартала:	29:22:040744
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп. 2, нежилое помещение 13,14,15 (помещение №21 на плане 1-го этажа)
Площадь, м2:	74,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение; машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	364593,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:040744:968
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Корюхов Михаил Петрович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

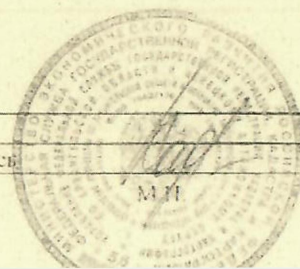
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2019г.			
Кадастровый номер:		29:22:040744:1242	

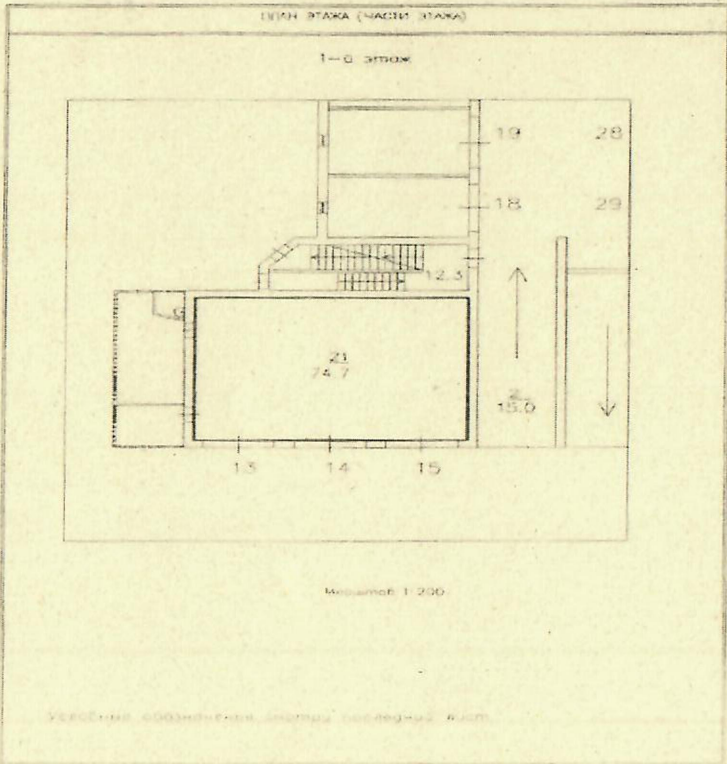
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Корюков Михаил Петрович,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-22:040744:1242-29/188/2019-1 27.08.2019 08:33:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилых помещений, Выдан 19.05.2018 Документ нотариально удостоверен: 19.05.2018 нотариального округа: город Архангельск Архангельской области Медведева В.Ф. 29/10-н/29-2018-2-2452
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Ю.Н. Корюков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 августа 2019г.			
Кадастровый номер:		29:22:040744:1242	
Кадастровый номер: 29:22:040744:1242		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия





АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Корюкову М.П.

163021, г.Архангельск,
ул.Гайдара, д.54, корп.1,

27.08.2018 № 043/7843/043-09

На № _____ б/н _____ от 15.08.2018

Ваше предложение по внесению изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал (утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р), в части размещения полузаглубленного двухуровневого паркинга по адресу: пр.Ломоносова, д. 200, корп.2, рассмотрено Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Комиссия).

Комиссией рекомендовано учесть Ваше предложение при подготовке проекта "О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал".

И.о. директора департамента

А.Н. Юницына

Перекопская Марина Алексеевна
8 (8182) 60-73-97

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Архангельской области

г. Архангельск
(место составления акта)

" 14 " декабря 2018 г.
(дата составления акта)
16.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 1312/2018

По адресу/адресам: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 1312 от 30.11.2018

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Индивидуальный предприниматель Корюков Михаил Петрович (ИП Корюков М.П.)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

10 " декабря 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.
(непосредственно на объекте)

11 " декабря 2018 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 1,5 ч.
(непосредственно на объекте)

12 " декабря 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч

13 " декабря 2018 г. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч

14 " ноября 2018 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч
(непосредственно на объекте)

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней (непосредственно на объекте 3 дня)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Уведомление с копией распоряжения направлено ИП Корюкову М.П. 30.11.2018 исх. №
10561/02-2, вручено 05.12.2018.

Распоряжение (заверенная копия) вручено ИП Корюкову М.П. 10.12.2018 в 10.00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Стрелкова Татьяна Александровна, ведущий специалист-
эксперт отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Архангельской области,
Сумкин Евгений Геннадьевич, заведующий отделом – врач по общей гигиене отдела
обеспечения санитарного надзора ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской
области», Пучкова Наталья Викторовна, помощник врача по общей гигиене отдела обеспечения
санитарного надзора ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»,
Макарова Лариса Сергеевна, главный химик-эксперт санитарно-гигиенической лаборатории
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области», Козлов Александр

Павлович, медицинский лабораторный техник санитарно-гигиенической лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области».

При проведении проверки присутствовал: Кориюков Михаил Петрович, индивидуальный предприниматель

В ходе проведения проверки установлено:

Индивидуальный предприниматель Кориюков Михаил Петрович, ИНН 290104202759, ОГРИП 311290125700071, осуществляет эксплуатацию автомоечного комплекса «Олимп» по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2. Режим работы автомоечного комплекса круглосуточный.

Автомоечный комплекс размещен на месте трех боксов (№ 13,14,15) в здании полузаглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями. Разрешение на ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: полузаглубленный двухуровневый паркинг легковых автомобилей с подсобными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040744:857 выдано ООО «Паркинг» Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» 26.09.2016 № RU 29-301000-307-2015-38. Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска 19.02.2015 № RU 29-301000-307.

На праве собственности ИП Кориюкову М.П. принадлежат:

- бокс № 15, площадью 24,2 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 23.05.2018 № 29:22:040744:1003-29/001/2018-5);
- бокс № 14, площадью 24,2 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 23.05.2018 № 29:22:040744:1004-29/001/2018-5);
- бокс № 13, площадью 24,2 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 23.05.2018 № 29:22:040744:1002-29/001/2018-5).

Проектная документация на приспособление трех гаражей № 13,14,15 с модульной пристройкой под «Автомойку-сервисный центр» разработана ООО «Северо-Западная строительная компания» в 2016 году.

Согласно проекту объект, общей площадью 98,5 кв.м, состоит из четырех функциональных зон: моечный пост, пост технического обслуживания автомобилей, комната для персонала, помещение для клиентов.

На момент проверки ИП Кориюков М.П. использует объект под автомойку на три поста. Техническое обслуживание автомобилей не проводит.

Для отопления и подогрева воды в автомоечном комплексе ИП Кориюкова М.П. используется электродкотел ZOTA-MK. Водоснабжение и водоотведение организовано по договору ООО «Паркинг» с МУП «Водоканал» от 01.09.2017 № 3-400.04. Пол в помещении для мытья автомобилей выложен из керамо-гранита (с электроподогревом), стены отделаны металлопрофилем, потолок окрашен огнеупорной краской. Вентиляция естественная. Искусственное освещение выполнено по типу верхнего общего светодиодными светильниками.

Автомоечный комплекс оборудован системой оборотного водоснабжения, которая предусматривает очистку загрязненных стоков на локальных очистных сооружениях и повторное использование в цикле. Локальная очистка сточных вод от нефтепродуктов и взвешенных частиц осуществляется с помощью комплексной установки очистки сточных вод АРОС. Предварительная очистка воды производится в специальных резервуарах-грязеотстойниках, оснащенных бензомаслоуловителем.

В процессе мытья автомобилей используются:

- профессиональный моющий состав для очистки салона автомобиля от загрязнений UNIVERSAL CLEAR (ТУ 20.41.44-003-92962789-2017);
- средство по уходу за автомобилем MOSA VITOS CLEAR (ТУ 2384-001-92962787-11);
- крем-кондиционер LEATHER CLER (ТУ 2380-004-92962787-11);
- профессиональный матовый полироль POLIROLE (ТУ 2380-004-92962787-11). На моющие средства и средства по уходу за автомобилем представлены сертификаты соответствия.

Нанесение пены на автомобиль осуществляется с использованием дозатора для автомойки «D-25RE5», мойка автомобиля проводится с использованием насоса высокого

давления «АВД» серии РW1 19/13, сушка автомобиля вручную, чистка салона автомобиля с использованием пылесоса марки «Panda GA XP PLAST».

По данным лабораторных методов исследования, выполненных ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» в рамках внеплановой проверки в квартире жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, при эксплуатации автомоечного комплекса «Олимп» ИП Корюкова М.П. по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к.2, установлено:

- пробы воздуха по показателям: углерод оксид, сера диоксид, азота диоксид, формальдегид, взвешенные вещества в жилой комнате № 1 квартиры № 21 жилого дома по пр. Ломоносова, д. 200 не превышают предельно-допустимые концентрации, регламентированные ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» (протокол лабораторных испытаний от 12.12.2018 № а4989, ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»);

- эквивалентный уровень звука в жилой комнате № 1 квартиры № 21 жилого дома по пр. Ломоносова, д. 200 не превышает предельно-допустимые уровни, регламентированные для дневного и ночного времени суток СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (протокол лабораторных испытаний от 12.12.2018 № а59, ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»);

- уровень вертикальной освещенности окна спальни квартиры № 21, обращенного во двор жилого дома № 200 по пр. Ломоносова соответствует нормируемому значению средней вертикальной освещенности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (протокол измерений вертикальной освещенности на окнах зданий от 13.12.2018 № Ц-47/09, Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области».

В результате деятельности ИП Корюкова М.П. по адресу: пр. Ломоносова, д. 200, к. 2 образуются следующие виды отходов:

- песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами, образующийся в результате зачистки оборудования автомойки (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) (4 класс опасности);

- тара полипропиленовая из-под моющих средств, загрязненная средствами моющими, чистящими и полирующими (4 класс опасности);

- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный, исключая крупногабаритный (4 класс опасности).

Представлены паспорта отходов. Обращение с отходами организовано путем сбора в контейнер модульного типа ИП Корюкова М.П. с последующим вывозом автотранспортом ООО «Спецавтохозяйство по уборке города» по договору от 01.11.2018 № 10326.

Согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м. Количество постов в автомоечном комплексе ИП Корюкова М.П. равно 3.

ЧУ ДПО «ЭКЦ», в соответствии с договором № 141-сзз/2018, разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны для автомоечного комплекса ИП Корюкова М.П. по пр. Ломоносова, д. 200, к. 2.

Проектом предлагается сократить размер ориентировочной СЗЗ и принять следующую ширину расчетной СЗЗ: в северном направлении – 13 м, в северо-восточном – 13 м, в восточном – 13 м, в юго-восточном – 17 м, в южном – 22 м, в юго-западном – 18 м, в западном – 19 м, в северо-западном – 14 м. Согласно проекту в границах расчетной СЗЗ нет объектов, запрещенных к размещению согласно п. 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Согласно письму ЧУ ДПО «ЭКЦ» от 03.12.2018 № 1692 проект расчетной СЗЗ 29.11.2018 направлен на экспертизу в ООО «Центр гигиены и экологии».

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяют Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее

4

— Правила), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В соответствии с п. 1 Правил санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 2 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18.05.2018 № 01/6290-2018-32 «О применении Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», с момента вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (15.03.2018) санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (зарегистрировано Минюстом России 25.01.2008 № 10995), действуют в части, не противоречащей Правилам.

С 04.08.2018 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 03.08.2018 № 342 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, по вопросам правового регулирования установления зон с особыми условиями использования территорий, к числу которых относятся санитарно-защитные зоны.

В соответствии с ч. 14, 17 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ, если зона с особыми условиями использования территорий, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 04.08.2018, либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 01.01.2022, за исключением случая, предусмотренного частью 13 настоящей статьи. Правообладатели зданий, сооружений, которые введены в эксплуатацию до дня официального опубликования настоящего Федерального закона и в связи с размещением которых подлежат установлению зона с особыми условиями использования территории, до 1 января 2022 года обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории, с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, если ранее такая зона не была установлена.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов)-

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):-

нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

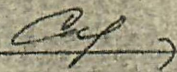
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- протоколы лабораторных испытаний от 12.12.2018 №№ а59, а4989, ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»;
- протокол измерений вертикальной освещенности на окнах зданий от 13.12.2018 № Ц-47/09, Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области».

Подписи лиц, проводивших проверку:



Стрелкова Т.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Индивидуальный предприниматель Корюков Михаил Петрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

14 декабря 2018

(подпись)

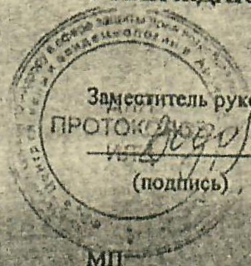
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»
Испытательный лабораторный центр

Юридический адрес: 163001, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 164, корпус 1
Реквизиты: ОКПО 75037067 ОГРН 1052901025616 ИНН/КПП 2901134035/290101001
УФК по Архангельской области и НАО л/сч 20246U59460 р/сч 40501810300002000002
в Отделение Архангельск БИК 041117001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ РОСС RU.0001.510413, дата внесения сведений в реестр
аккредитованных лиц 03 сентября 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ



Водолазова С. А.

(подпись)

МП

ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ 4989 от 12 декабря 2018 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

2. Юридический адрес: г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24

3. Наименование образца (пробы): Воздух закрытых помещений

4. Место отбора: Жилой дом по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200,

5. Условия отбора, доставки

Дата и время отбора: 12.12.2018 с 16:05 до 16:45

Ф.И.О., должность: Козлов А. П., медицинский лабораторный техник

Условия доставки: автомобильный транспорт.

Дата и время доставки в ИЛЦ: 12.12.2018 в 17:00

Пробы отобраны в соответствии с МВИ 4215-002-56591409-2009 "Методика выполнения измерений массовых концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе газоанализатором ГАНК-4", МВИ-4215-006-56591409-2009 "Методика выполнения измерений массовой концентрации пыли в атмосферном воздухе газоанализатором ГАНК-4".

При отборе (измерениях) присутствовали:

- Яна Валерьевна Ростовская, заявитель

- Михаил Петрович Корюков, индивидуальный предприниматель

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Газоанализатор ГАНК-4 (АР)	1620	клеимо в паспорте от 28.03.2018	27.03.2019

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: внеплановая проверка, предписание Управления Роспотребнадзора по Архангельской области № 10562/02-2 от 30.11.2018 г.

Условия проведения измерений: вентиляция естественная.

8. НД, регламентирующие объем лабораторных испытаний и их оценку:

ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений".

9. Код образца (пробы): 18.4989 18

Протокол № 4989 распечатан 12.12.2018

Настоящий протокол не может быть полностью воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

стр. 1 из 2

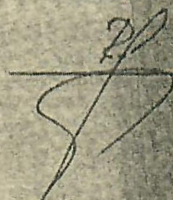
1. Количественный химический анализ

(12)

№ пробы	Место отбора	Определяемые показатели	Ед. измерения	Результаты исследований	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
Квартира №21						
1	Жилая комната №1, в центре помещения	Углерод оксид	мг/м3	менее 1,8	не более 5	МВИ-4215-002-56591409-2009
2		Сера диоксид	мг/м3	менее 0,03	не более 0,5	МВИ-4215-002-56591409-2009
3		Азота диоксид	мг/м3	менее 0,024	не более 0,2	МВИ-4215-002-56591409-2009
4		Формальдегид	мг/м3	менее 0,0018	не более 0,05	МВИ-4215-002-56591409-2009
5		Взвешенные вещества	мг/м3	менее 0,09	не более 0,5	МВИ-4215-006-56591409-2009

)-T

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:



Козлов А. П., медицинский лабораторный техник

(К)

в

стр-

аля

ния:

ти»

200

аже

гене

нем

м в

(сн),

йки

кни

и 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Орган инспекции Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»

Юридический адрес: 163001, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 164, корпус 1
Реквизиты: ОКПО 75037067 ОГРН 1052901025616 ИНН/КПП 2901134035, КПП 290101001

Место осуществления деятельности: 163001, Архангельская область, г. Архангельск, пр-т Троицкий, д. 164, к. 1

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.710030,
дата внесения сведений в реестр
аккредитованных лиц 24 апреля 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Врио главного врача
И.А. Алексеева



Протокол

измерений вертикальной освещенности на объектах зданий

от 13 декабря 2018г. № Ц - 47/09

1. Место проведения измерений: спальня квартира жилого дома № 200
(наименование объекта, цех, участок, отделение)
2. Юридический адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, кв. 21
3. Фактический адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, кв. 21
4. Дата и период времени проведения измерений: 11.12.2018, 15:55-16:30 (темное время суток)
5. Измерения проводил: помощник врача по общей гигиене Пучкова Наталья Викторовна
(должность, Ф.И.О.)
6. Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта: собственника квартиры Ростовской Яны Валерьевны, ИП Корюкова Михаила Петровича
(должность, ФИО)
7. Средства измерений: Прибор комбинированный «ТКА-ПКМ»(43) (люксметр-термогигрометр), заводской номер 43287
(наименование, тип, заводской номер)
8. Предел допустимой погрешности прибора: освещенность $\pm 8\%$
9. Сведения о Государственной поверке: свидетельство о поверке № 00151173 от 08 февраля 2018г., действительно до 07 февраля 2019г.
(дата, номер свидетельства, справки, срок действия)
10. Основание для проведения измерений: предписание Управления Роспотребнадзора по Архангельской области от 30 ноября 2018г. № 10562/02-2
11. Нормативно-техническая документация, в соответствии с которой проводились измерения: СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*; ГОСТ 24940-2016 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности»
12. Характеристика наружных источников света:

Напротив окна спальни (угловой комнаты) квартиры жилого дома № 200 пр. Ломоносова расположен гаражный кооператив с автомойкой на 3 поста, на втором этаже которого (над помещениями автомойки) расположена спортивная школа «Олимп». На стене здания над помещениями автомойки установлена вывеска «Автомойка» с обозначением циферблата часов и надписью 24 часа. Вывеска белого цвета, не мигает. Над входом в спортивную школу «Олимп» установлен светодиодный фонарь (в момент измерений включен), обращенный в сторону дома №200 пр. Ломоносова. Над въездом в боксы автомойки

Настоящий протокол не может быть частично или полностью воспроизведен, скопирован или перепечатан без письменного разрешения
Органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»
Протокол напечатан в 4 экземплярах

установлен светодиодный фонарь (в момент измерений включен), обращенный параллельно жилому дому №200.

На момент проведения измерений территория жилого дома в районе размещения автомойки системами городского освещения не оборудована.

13. Описание улично-дорожной сети:

Вдоль дома под окнами жилых комнат квартиры проходит придомовой проезд, перпендикулярно которому проходит проезд для въезда в гаражные боксы и в посты автомойки. С торца дома проходит выезд на автодорогу пр.Ломоносова. Выезд не освещен системами городского освещения.

14. Дополнительные сведения:(нужное подчеркнуть) плановая проверка, внеплановая проверка, лицензирование, административное расследование, заявление

15. Результаты измерения

№ п/п	Место проведение измерений	Номер точки проведения измерений	Вертикальная освещенность, лк		Нормируемое значение средней вертикальной освещенности, лк
			в точке проведения измерений	среднее значение	
1	Окно спальни квартиры №21, обращенного во двор	1	001	1,2+0,34	11 (10+10%)
		2	002		
		3	001		
		4	001		
		5	001		

Протокол оформил:

Помощник врача по общей гигиене

Должность

подпись

Н.В. Пучкова

Ф.И.О.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»
Испытательный лабораторный центр

Юридический адрес: 163001, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 164, корпус 1
Реквизиты: ОКПО 75037067 ОГРН 1052901025616 ИНН/КПП 2901134035/290101001
УФК по Архангельской области и НАО л/сч 20246U59460 р/сч 40501810300002000002
в Отделение Архангельск БИК 041117001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ РОСС RU.0001.510413, дата внесения сведений в реестр
аккредитованных лиц 03 сентября 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель руководителя ИЛЦ

для
протокола
ИЛЦ (подпись)

С.А. Водолазова

ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ а59 от 12 декабря 2018 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

2. Юридический адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.

3. Наименование измерений: Шум

4. Место проведения измерений: жилая комната, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, кв. 21

5. Дата и время измерений: 11.12.2018 с 16:05 до 16:45

Ф.И.О., должность: Макарова Л. С. Главный химик эксперт

При измерениях присутствовала собственник квартиры № 21 Ростовская Я.В., ИП Корюков М.П.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия	Погрешность
1	Калибратор акустический "Защита-К"	14210	8/7/0383 от 31.07.2018	30.07.2019	0,4 дБ
2	Анализатор шума и вибрации "Ассистент"	104012	18/11505 от 29.08.2018	28.08.2019	0,7 дБ

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: внеплановая проверка (жалоба), предписание Управления Роспотребнадзора по Архангельской области № 10562/02-2 от 30.11.2018

Условия проведения измерений: в момент проведения измерений внутри автомойки ИП Корюкова М.П. моется машина, ворота автомойки закрыты. Автомойка ИП Корюкова М.П. работает в круглосуточном режиме.

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

9. НД на метод измерения: МУК 4.3.2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях" ГОСТ 23337-2014 «Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»

10. Код измерений: 19.59 18

Протокол № а59 распечатан 12.12.2018

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен, без письменного разрешения ИЛЦ

стр. 1 из 2

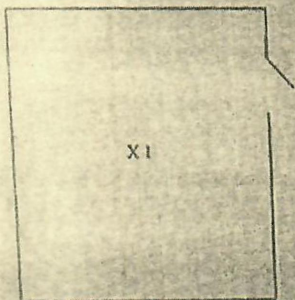
ИЗМЕРЕНИЯ, ИССЛЕДОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ И НЕИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ

№№ т/з	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА	
			измеренный	допустимый
ЖИЛЫЯ КОМНАТА № 1				
1	в центре, окно открыто, внутри автомайки ИП Корюкова М.П. моется машина, ворота автомайки закрыты, среднее значение	непостоянный	22,3	----
	расширенная неопределенность 1,4 дБ	-----	----	----
	оценочный уровень, с учетом расширенной неопределенности с 07:00 до 23:00 ч.	непостоянный	23,7	40
	оценочный уровень, с учетом расширенной неопределенности с 23:00 до 07:00 ч.	непостоянный	23,7	30

Расширенная неопределенность рассчитана для нормального распределения и доверительной вероятности 0,95

Показания акустического калибратора:

- до начала проведения измерений – 94,1 дБ
- после проведения измерений – 94,1 дБ



Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:

Макарова Л. С. Главный химик эксперт

Чувашская республика
общество с ограниченной ответственностью
«Центр гигиены и экологии»

Юридический адрес: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, дом 8, офис 213
 Почтовый адрес: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8, помещение № 213
 тел. (8352) 37-80-57, 89278427132, e-mail: MedAna04@yandex.ru, kostya-expert@yandex.ru, сайт: http://gigiena.online
 ИНН 2130172082, КПП 213001001, ОГРН 1162130058001, р/с 40702810529410000535 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» в г. Нижний Новгород, БИК 042202824, кор/счет 30101810200000000824
 Аттестат аккредитации № RA.RU.710184, выдан Федеральной службой по аккредитации 30.12.2016 г.

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Аттестат аккредитации № RA.RU.710184
 Дата внесения в реестр сведений
 об аккредитованном лице 30.12.2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ОИ

ООО «Центр гигиены и экологии»

А.В. Медведева
 « 10 » 01 2019 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23/2019

от « 10 » 01 2019 г.

Мне, эксперту ОИ ООО «Центр гигиены и экологии» Федорову Константину Сергеевичу разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ об административной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 17.9 КоАП предупрежден
 _____ К.С.Федоров.

Мною, экспертом Органа инспекции ООО «Центр гигиены и экологии» Федоровым Константином Сергеевичем проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной документации – Проекта расчетной санитарно-защитной зоны для Автомойка-сервисный центр, расположенный по адресу г.Архангельск, пр. Ломоносова, д.200, к.2.

Ответственность за достоверность и объективность исходных данных лежит на получателе экспертного заключения. Ответственность за проведение расчетов в соответствии с действующими методиками расчетов лежит на разработчике.

Дата проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: с 04.12.2018
 по 10.01.2019

Эксперт _____

стр. 1 из 10

Проектная документация разработана: Частное учреждение дополнительного профессионального образования "Экологический консалтинговый центр" (ЧУ ДПО "ЭКЦ").

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, 112, корп. 3, оф. 219.

Фактический адрес: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, 112, корп. 3, оф. 219-221.

ИНН 2901122061 ОГРН 1042900004454

2. Проектная документация представлена: Индивидуальный предприниматель Корюков Михаил Петрович.

3. Получатель экспертного заключения: Индивидуальный предприниматель Корюков Михаил Петрович.

Юридический адрес: 163071, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 54, корп.1, кв. 185.

Фактический адрес: 163071, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 54, корп.1, кв. 185.

ИНН 290104202759 ОГРНИП 311290125700071

4. Место расположения объекта экспертизы: 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2.

Экспертиза проведена: по заявлению ИП Корюкова М.П. (заявка № 967 от 29.11.2018 г.) с целью получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (несоответствии) проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны для автомойки-сервисного центра ИП Корюков М. П. в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области.

Цель экспертизы: установление на соответствие требованиям

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов (новая редакция)» (с изм. № 1, № 2, № 3, № 4);

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями на 21 октября 2016г).

УСТАНОВЛЕНО:

Настоящий проект разработан для действующего объекта автомойки-сервисного центра ИП Корюков М. П., проект разработан для промплощадки по адресу 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2.

Автомойка-сервисный центр оборудована на месте 3-х боксов (№13, №14 и №15) с модульной пристройкой, расположенных в гаражном кооперативе ООО «Паркинг». ООО «Паркинг» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040744:857 на основании договора уступки (представлен в проектных материалах). ИП Корюков М.П. осуществляет свою деятельность на основании прав собственности на боксы №13, №14 и №15 (кадастровые номера объектов 29:22:040744:1002, 29:22:040744:1004, 29:22:040744:1003, приложение 4 проекта). Переоборудование боксов под автомойку произведено на основании проекта, разработанного ООО «Северо-Западная строительная компания» в 2016 г.

Согласно данным Публичной кадастровой карты, разрешенное использование земельного участка: для размещения полузаглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.

Основным видом деятельности автомойки-сервисного центра ИП Корюкова М. П. является: оказание услуг по мойке автомобилей.

Согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 ориентировочный размер СЗЗ составляет 100 м. Количество постов на автомойке равно 3.

Исходная градостроительная ситуация сопоставлена с официальными данными публич-



Эксперт

стр. 2 из 10

ной кадастровой карты Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Согласно данным Росреестра назначение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 для размещения полуглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.

Ситуационный карта земельного участка расположения автомойки-сервисного центра ИП Корякова М.П. в виде выкопировки из плана города, утвержденная департаментом градостроительства мэрии г.Архангельска с указанием границ промплощадки, ближайшей жилой застройки и жилой застройки, попадающей в СЗЗ и санитарно-защитной зоны с указанием координат характерных точек границ земельного участка в проекте представлена.

Описание сложившейся градостроительной ситуации:

Жилая зона окружает промплощадку. Представлена многоквартирными жилыми домами. Расстояние от границы участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 до ближайшей жилой застройки составляет около 15 м в восточном и в западном направлениях. С северо-запада расстояние до ближайшей жилой застройки составляет около 18 м от границы участка. С юго-востока расстояние до ближайшей жилой застройки также составляет около 18 м от границы участка. С юго-запада - около 19 м. С южной стороны расстояние до ближайшего дома около 96 м.

Расстояние от границы автомойки (расположенной внутри участка с кадастровым номером 29:22:040744:857) до жилых домов:

- 19 м к западу (ближайший жилой дом по адресу пр. Ломоносова, 200, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:859);
 - 31 м к северо-западу (пр. Ломоносова, 202, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:860);
 - 64 м к северу (строящийся дом, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:861);
 - 42 м к востоку (пр. Ломоносова, 202 к. 1, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:22);
 - 96 м к югу (ул. Попова, 21, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:22).
- Мойка автомобилей производится на 3-х постах.

За час через 1 пост проходит 1 автомобиль. Таким образом, через сутки – 24 автомобиля. При одновременной загруженности всех 3-х постов максимальная суточная пропускная способность автомойки составит 72 автомобиля, максимальная годовая 26280 автомобилей.

Автомойка работает круглосуточно.

Автомойка оборудована системой оборотного водоснабжения.

Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы в проекте представлена.

В расчетах выбросов приняты легковые автомобили с объемом двигателя 1,8-3,5 л, работающие на бензине и на дизельном топливе с максимальными удельными показателями выделения загрязняющих веществ. Загрязняющие вещества, отходящие от двигателей автомобилей, работающих на бензине: оксиды азота, бензин, оксид углерода, диоксид серы. Загрязняющие вещества, отходящие от двигателей автомобилей, работающих на дизельном топливе: оксиды азота, керосин, оксид углерода, диоксид серы, сажа.

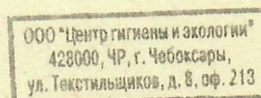
Выброс загрязняющих веществ производится через 3 ворот автомойки размером 2,2*2,6 м – ИЗА 6001.

Для отопления и подогрева воды используется электродкотел ZOTA «МК».

На предприятии не предусмотрено пылегазоочистное оборудование.

В период эксплуатации объекта выделяется 7 наименований загрязняющих веществ из 3 источников выбросов (в том числе 3 неорганизованных) общей массой 0.0895170 т/год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, использованный критерий и количество, представлен в таблице 1. Выбрасываемые вещества относятся к 3,4 классу опасности.



Эксперт

Таблица 1

стр. 3 из 10

Вещество		Критерии качества Атмосферного воздуха				Выброс вещества	
Код	Наименование	ПДКм.р.	ПДК с.с.	ОБУВ	Класс опасн.	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
301	Азота диоксид; (Азот(IV) оксид)	0.200000	0.040000	0.000000	3	0.0000690	0.0021650
304	Азот (II) оксид; Азота оксид	0.400000	0.060000	0.000000	3	0.0000110	0.0003520
328	Углерод; Сажа	0.150000	0.050000	0.000000	3	0.0000040	0.0001180
330	Сера диоксид; Ангидрид сернистый	0.500000	0.050000	0.000000	3	0.0000240	0.0007620
337	Углерод оксид	5.000000	3.000000	0.000000	4	0.0023670	0.0746350
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пер.на углерод	5.000000	1.500000	0.000000	4	0.0002990	0.0094350
2732	Керосин	0.000000	0.000000	1.200000		0.0000650	0.0020500
	Всего					0.0028390	0.0895170
Группа сумации 6204 = 301+330							
Азота диоксид+серы диоксид							

Анализ обеспеченности гигиеническими нормативами выбрасываемых веществ, показывает, что из 7 выбрасываемых загрязняющих веществ 6 веществ имеют гигиенический норматив в виде ПДК и 1 в виде ОБУВ, что соответствует требованиям п. 2.1 СанПиН 2.1.6.1032-01, ГН 2.1.6.3492-17, ГН 2.1.6.2309-07.

В выбросах предприятия загрязняющие вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ, отсутствуют, что соответствует п. 3.1.3 СанПиН 2.1.6.1032-01.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнены согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (МРР-2017) по действующей унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы программе «ПРИЗМА», разработанной НПП «Логус».

Для проведения расчетов была использована схема размещения площадки с нанесенной границей территории промплощадки. На карте принята городская система координат, ось У имеет направление на север, ось Х - на восток. Программа позволяет определять концентрации вредных веществ в любом узле расчетного прямоугольника 150 x 150 м с шагом координатной сетки 10 м для всех выбрасываемых веществ, при условиях, которые ЭВМ выбирает путем перебора направлений и скоростей ветра и выбора наиболее опасных с шагом 0,1 м/с. Шаг перебора направления ветра - 1°.

Расчет рассеивания проводился на летний период как с наихудшими условиями для рассеивания загрязняющих веществ по трем вариантам.

Оценка результатов расчета рассеивания для каждого ЗВ производилась по 2 точкам:

- точка максимума на расчетном прямоугольнике;
- точка максимума на границе жилой зоны;

Результаты расчета представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Концентрация загрязняющих веществ в расчетных точках			
Вещество		Максимальная приземная концентрация, доли ПДК	
Код	Наименование	Максимум на границе жилой зоны	Максимум на расчете прямоугольнике

ООО "Центр гигиены и экологии"
428000 ЧР, г. Чебоксары,
ул. Текстильщиков, д. 8, оф. 213

Эксперт

стр. 4 из 10

301	Азота диоксид; (Азот(IV) оксид)	0.0071375	0.0095994
304	Азот (II) оксид; Азота оксид	0.0005689	0.0007652
328	Углерод; Сажа	0.0005517	0.0007420
330	Сера диоксид; Ангидрид сернистый	0.0009930	0.0013356
337	Углерод оксид	0.0097939	0.0131721
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пер.на углерод)	0.0012372	0.0016639
2732	Керосин	0.0011206	0.0015072

Способ учета фоновых концентраций в проекте определен, что соответствует п. 4.2.4 СанПиН 2.1.6.1032-01: Расчет показал, что учет фоновое загрязнение не требуется, по всем загрязняющим веществам на границе ближайшей жилой зоны максимальные приземные концентрации менее 0,1 ПДК.

Согласно п. 2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 в жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК.

Экспертиза расчетов рассеивания загрязняющих веществ и оценка их максимальных концентраций, показывает, что уровни загрязнения атмосферного воздуха не превышают ПДК в расчетных точках на границе санитарно-защитной зоны, что соответствует 2.2, 2.4 СанПиН 2.1.6.1032-01.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере показали, что при самых неблагоприятных условиях максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны (кадастровый номер 29:22:040744:857), а также за её пределами, не превышают 1ПДК.

Характеристика предприятия, как источника загрязнения физическими факторами

Физические факторы(вибрация, электромагнитные поля, инфразвук и др.)

Значимых источников электромагнитных излучений, вибрации, источников инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов объект не имеет.

Шум:

На территории автомойки-сервисного центра источниками шума являются:

ИШ 1 – оборудование автомойки;

ИШ 2 – вентиляция автомойки;

ИШ 3 – вентиляция автомойки;

ИШ 4 – вентиляция автомойки;

ИШ 5 – работа двигателя автомобиля.

Источники шума 2,3,4-являются постоянными

ИШ 1 – оборудование автомойки

В рамках работ по оценке условий труда в помещении автомойки были выполнены измерения шума с привлечением аккредитованной лаборатории ООО «ТЭЧ-Сервис».

Измерения шума были проведены на рабочих местах при следующих операциях:

- подготовка оборудования для работы;
- нанесение пены на автомобиль с использованием дозатора для автомойки «D-25RE5»;
- мойка автомобиля с использованием насоса высокого давления «АВД» серии PWI 19/13;
- сушка автомобиля вручную;
- чистка салона автомобиля с использованием пылесоса марки «Panda 440 GA XP PLAST».

Измерения показали, что эквивалентный уровень звука за 8-часовой рабочий день не превышает нормативный 80 дБА и составляет 77,2 дБА. Для проведения расчета принята шумовая характеристика ИШ 1 80 дБА.

ИШ 2, 3

Шумовые характеристики вентиляторов VENTS 100 С приняты по <https://vents-shop.ru>

Октавная полоса, на частоте Гц										L _{дБА}	экв,
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			

428000, ЧР, г. Чебоксары,
ул. Текстильщиков, д. 8, оф. 213

Эксперт

стр. 5 из 10

44	44	43	37	31	27	22	18	13	34
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ИШ 4

Шумовые характеристики вентилятора KV125XLTW-96 приняты по <http://www.sks-air.ru>

Октавная полоса, на частоте Гц									L_A экв, дБА
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА
64	64	61	52	46	41	37	32	28	50

ИШ 5

Шумовые характеристики автомобиля приняты по данным Каталога источников шума и средств защиты, Воронеж, 2004 г. (эквивалентные и октавные значения) и по данным литературного источника «Справочник проектировщика. Защита от шума в градостроительстве», М., Стройиздат, 1993 г. (максимальные значения):

- для легкового автомобиля:

Октавная полоса, на частоте Гц									L_A экв, дБА	L_A макс, дБА (R = 7,5 м)
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА	дБА (R = 7,5 м)
79	79	80	75	71	68	66	61	51	76	78

Фактически ИШ 5 является фоновым по отношению к автомойке, т. к. во время мойки двигателя автомобилей выключены. Источник шума 5 включен в расчет с расположением вне помещения автомойки.

Прочие фоновые источники шума не рассматривались. Ближайшие из них – автомобильные дороги пр. Ломоносова (2 полосы движения) и ул. Логинова (имеет 2 проезжие части с 2 полосами на каждой). Жилые дома, на которые производится оценка влияния, располагаются между данными автодорогами. Движение автотранспорта по ним будет оказывать на жилые зоны большее шумовое воздействие, чем промплощадка.

В расчете использованы положения СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», МУК 4.3.2194—07.

Расчет шумового воздействия в программе «Эколог-Шум» от совокупности источников в любой точке выполняется с учетом дифракции и отражения звука препятствиями в соответствии с существующими методиками, справочниками и нормативными документами.

Расчет уровня шума проведен в расчетном прямоугольнике 161,50 x 161,50 м с шагом расчетной сетки 21,50 x 14,68 м.

Для оценки влияния шума от объекта проведены расчеты контрольных точек на границах жилых зон. Для расчета выбраны 4 расчетные точки на границе ближайших жилых зон.

Характеристики расчетных точек представлены в таблице 4.

Таблица 4.

N	Объект	Координаты точки		
		X (м)	Y (м)	Высота подъема (м)
001	Расчетная точка	-89.50	-49.00	1.50
002	Расчетная точка	-85.00	-35.00	1.50
003	Расчетная точка	-84.50	-15.00	1.50
004	Расчетная точка	-15.50	-57.50	1.50

Автомойка работает круглосуточно в одном режиме, поэтому расчет проведен для одновременно работающих источников для дневного и ночного времени суток. Результаты расчетов по эквивалентному и максимальному уровням звука представлены в таблице 5.

ООО "Центр гигиены и экологии"
428000, ЧР, г. Чебоксары,
ул. Текстильщиков, д. 8, оф. 213

Эксперт

стр. 6 из 10

№ точки	L _A экв, дБА ночь		L _A макс, дБА ночь	
	Расчет	Норма	Расчет	Норма
1	43.80	45	58.40	60
2	44.40		58.70	
3	40.80		54.50	
4	38.60		52.10	
На границе расчет- ной интегральной СЗЗ	45		58-59	

В ночное время граница расчетной СЗЗ по фактору шума определяется изолинией 45 дБА и СЗЗ имеет следующую ширину:

С – 13 м;
 СВ – 13 м;
 В – 13 м;
 ЮВ – 17 м;
 Ю – 22 м;
 ЮЗ – 18 м;
 З – 19 м;
 СЗ – 14 м.

Карта-схема расположения расчетных точек в проектных материалах представлена.

Экспертиза результатов акустических расчетов показывает, что уровни звукового давления в октавных полосах частот (дБ), эквивалентный уровень звука (дБА) на границе территории предприятия не превышают ПДУ для ночного и дневного времени суток, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», что соответствует п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Работа автомойки –сервисного центра ИП Корюкова М.П. не повлечет за собой увеличение уровня звука в указанных зонах, как в дневное время суток, так и в ночное время суток.

Оценка результатов расчетов по совокупности факторов

В соответствии с п. 3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятие представляет собой совокупность источников выбросов, следовательно, СЗЗ определяется от границ промплощадки или земельного участка. Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, основным критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222: Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Расчеты показали, что расчетная граница СЗЗ по химическому фактору совпадает с границей промплощадки.

Анализ результатов расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере показал, что максимальные приземные концентрации на границе санитарно-защитной зоны не превышают ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические

требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и подтверждает достаточность ширины санитарно-защитной зоны с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха.

Акустические расчеты показали, что в дневное время расчетная СЗЗ по фактору шума совпадает с границей промплощадки (изолинии 55 дБА и 70 дБА не выходят за пределы промплощадки).

В ночное время граница расчетной СЗЗ по фактору шума определяется изолинией 45 дБА и СЗЗ имеет следующую ширину:

С – 13 м;
СВ – 13 м;
В – 13 м;
ЮВ – 17 м;
Ю – 22 м;
ЮЗ – 18 м;
З – 19 м;
СЗ – 14 м.

Других источников физфакторов на площадке нет.

На основании проведенных расчетов по совокупности факторов негативного влияния проектом предлагается установить расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону для промплощадки автомойка-сервисный центр (кадастровый номер 48:05:0400414:6) предлагается принять равной:

С – 13 м;
СВ – 13 м;
В – 13 м;
ЮВ – 17 м;
Ю – 22 м;
ЮЗ – 18 м;
З – 19 м;
СЗ – 14 м.

Интегральная граница расчетной СЗЗ совпадает с границей СЗЗ по фактору шума.

В предложенную проектом санитарно-защитную зоны жилая застройка, зоны отдыха, иные территории с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивные сооружения, ДОУ, ЛПУ, а также территории объектов других отраслей промышленности попадать не будут, что соответствует п. 5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Графическое описание местоположения границ санитарно-защитной зоны для промплощадки автомойки – сервисного центра ИП Корюкова М.П. в проекте представлено.

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны для промплощадки автомойки – сервисного центра ИП Корюкова М.П. в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 6.

Таблица 6.

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	652318,29	2519632,00
2	652317,29	2519638,00
3	652317,29	2519649,00
4	652313,29	2519657,00
5	652306,29	2519661,00
6	652293,29	2519662,00
7	652285,29	2519661,00

ООО "Центр гигиены и экологии"
423000, ЧР, г. Чебоксары,
ул. Текстильщиков, д. 8, оф. Эксперт

8	652282,29	2519657,00
9	652275,29	2519634,00
10	652276,29	2519629,00
11	652280,29	2519626,00
12	652283,29	2519623,00
13	652290,29	2519619,00
14	652295,29	2519616,00
15	652303,29	2519618,00
16	652310,29	2519621,00
17	652314,29	2519626,00
1	652318,29	2519632,00

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1-1200-03 для установления границы санитарно-защитной зоны и подтверждения расчетных данных, приведенных в проекте необходимо проведение систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и измерения уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже.

В план натурных исследований и измерений (Таблица 7) закладывается проведение замеров уровня шума и исследование атмосферного воздуха на границе, предлагаемой к установлению расчетной СЗЗ.

Таблица 7.

Наименование промплощадки	Наименование вещества, физического воздействия	Количество замеров	Контрольная точка	Значение инструментального замера не должно превышать
ИП Корюков М. П. 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2	Азота диоксид; (Азот(IV) оксид)	30 дней замеров на каждый ингредиент в каждой точке	КТ1, КТ2	1 ПДК (0,2 мг/м ³)
	Углерода оксид			1 ПДК (5 мг/м ³)
	Уровень шума в дневное время и	2 замера в каждой точке	КТ1, КТ2	1 ПДУ (55 дБА _{экв} , 70 дБА-макс)
	Уровень шума в ночное время и	2 замера в каждой точке	КТ1, КТ2	1 ПДУ (45 дБА _{экв} , 60 дБА-макс)

Примечания:

- 1) Точка КТ1 расположена на границе жилой зоны. Точка КТ2 расположена на границе расчетной санитарно-защитной зоны в направлении жилой зоны.
- 2) Координаты контрольных точек в локальной системе координат:
КТ 1 $x = -20$; $y = -2$ КТ 2 $x = -15$; $y = 11$

Натурные исследования физических факторов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предлагается проводить по договору со специализированной лабораторией, аккредитованной в установленном порядке на проведение таких работ.

Иных источников физических факторов не выявлено.

Проектом предложен ряд мероприятий по организации СЗЗ:

- разработана схема функциональной организации санитарно-защитной зоны
- в границах санитарно-защитной зоны объекта автомойка-сервисный центр ИП Корюкова М.П. не допускается использования земельных участков в целях:

ООО "Центр гигиены и экологии"
428000, ЧР, г. Чебоксары,
ул. Текстильщиков, д. 8, 3-й этаж

-размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

-размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

-размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании изложенного, проект расчетной санитарно-защитной зоны для Автомойка-сервисный центр, расположенный по адресу г.Архангельск, пр. Ломоносова, д.200, к.2
ИНН 290104202759 ОГРНИП 311290125700071

СООТВЕТСТВУЕТ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов (новая редакция)» (с изм. № 1, № 2, № 3, № 4);

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

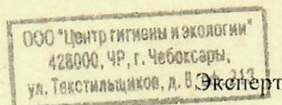
- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями на 21 октября 2016г).

Эксперт

К.С.Федоров

Технический директор

И.А.Портнягина



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр гигиены и экологии»
(ООО «Центр гигиены и экологии»)**

**ОРГАН ИНСПЕКЦИИ
(ОИ ООО «Центр гигиены и экологии»)**

Адрес места осуществления деятельности: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8, помещения №№ 213, 506; тел. 88002220316, (8352) 37-80-57, e-mail: MedAna04@yandex.ru, сайт: <http://gigiena.online>

ОКПО 02573705; ОГРН 1162130058001; ИНН 2130172082; КПП 213001001

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710184

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 30.12.2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ОИ

«Центр гигиены и экологии»

А.В. Моргалева

28 01 2021 г.

МП

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 214/2021

от « 28 » 01 2021 г.

Мне, эксперту ОИ ООО «Центр гигиены и экологии» Койман Юлии Вадимовне разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ об административной ответственности, за дачу заведомо ложного заключения по ст. 17.9 КоАП предупреждена
Ю.В.Койман.

Мною, экспертом Органа инспекции ООО «Центр гигиены и экологии» Койман Юлией Вадимовной проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной документации – Проекта расчетной санитарно-защитной зоны для Автомойка-сервисный центр, расположенный по адресу г.Архангельск, пр. Ломоносова, д.200, к.2.

Ответственность за достоверность и объективность исходных данных лежит на получателе экспертного заключения. Ответственность за проведение расчетов в соответствии с действующими методиками расчетов лежит на разработчике.

Дата проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: с 22.01.2021
по 28.01.2021

Проектная документация разработана: Частное учреждение дополнительного профессионального образования “Экологический консалтинговый центр” (ЧУ ДПО “ЭКЦ”).

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, 112, корп. 3, оф. 219.

Фактический адрес: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, 112, корп. 3, оф. 219-221.

ИНН 2901122061 ОГРН 1042900004454

2. Проектная документация представлена: Индивидуальный предприниматель Корюков Михаил Петрович.

3. Получатель экспертного заключения: Индивидуальный предприниматель Корюков Михаил Петрович.

Эксперт н

стр. 1 из 11

Юридический адрес: 163071, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 54, кор.1, кв. 185.

Фактический адрес: 163071, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 54, кор.1, кв. 185.

ИНН 290104202759 ОГРНИП 311290125700071

4. Место расположения объекта экспертизы: 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2.

Экспертиза проведена: по заявлению ИП Корюкова М.П. (заявка № 062 от 22.01.2021 г.) с целью получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (несоответствии) проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны для автомойки-сервисного центра ИП Корюков М. П. в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области.

Цель экспертизы: установление на соответствие требованиям

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов (новая редакция)» (с изм. № 1, № 2, № 3, № 4);

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест» (с изменениями на 21 октября 2016г).

УСТАНОВЛЕНО:

Настоящий проект разработан для действующего объекта автомойки-сервисного центра ИП Корюков М. П., проект разработан для промплощадки по адресу 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2.

Автомойка-сервисный центр оборудована на месте 3-х боксов (ранее №13, №14 и №15) с модульной пристройкой, расположенных в ГСК «Олимп». ГСК «Олимп» образовано решением собственников из ГК «Паркинг». ГК «Паркинг» был образован ООО «Паркинг» и располагался на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040744:857 на основании договора уступки (приложение 4). ИП Корюков осуществляет свою деятельность на основании права собственности на нежилое помещение (кадастровый номер объекта 29:22:040744:1242, расположенный в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 29:22:040744:968. Переоборудование боксов под автомойку произведено на основании проекта, разработанного ООО «Северо-Западная строительная компания» в 2016 г.

Согласно данным Публичной кадастровой карты, разрешенное использование земельного участка: для размещения полузаглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.

Основным видом деятельности автомойки-сервисного центра ИП Корюкова М. П. является: оказание услуг по мойке автомобилей.

Согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 ориентировочный размер СЗЗ составляет 100 м. Количество постов на автомойке равно 3.

Исходная градостроительная ситуация сопоставлена с официальными данными публичной кадастровой карты Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Согласно данным Росреестра назначение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 для размещения полузаглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.

Ситуационный карта земельного участка расположения автомойки-сервисного центра ИП Корюкова М.П. в виде выкопировки из плана города, утвержденная департаментом градостроительства мэрии г. Архангельска с указанием границ промплощадки, ближайшей жилой застройки и жилой застройки, попадающей в СЗЗ и санитарно-защитной зоны с указанием координат характерных точек границ земельного участка в проекте представлена.

Описание сложившейся градостроительной ситуации:

ООО «Центр гигиены и экологии»
426000, ЧР, г.Чебоксары, ул.Темная, д.10
Эксперт

Жилая зона окружает промплощадку. Представлена многоквартирными жилыми домами. Расстояние от границы участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 до ближайшей жилой застройки составляет около 15 м в восточном и в западном направлениях. С северо-запада расстояние до ближайшей жилой застройки составляет около 18 м от границы участка. С юго-востока расстояние до ближайшей жилой застройки также составляет около 18 м от границы участка. С юго-запада - около 19 м. С южной стороны расстояние до ближайшего дома около 96 м.

Расстояние от границы автомойки (расположенной внутри участка с кадастровым номером 29:22:040744:857) до жилых домов:

Расстояние от границы автомойки до жилых домов:

- 17 м к западу (ближайший жилой дом по адресу пр. Ломоносова, 200, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:859);
- 31 м к северо-западу (пр. Ломоносова, 202, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:860);
- 57 м к северу (строящийся дом, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:861);
- 36 м к востоку (пр. Ломоносова, 202 к. 1, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:22);
- 104 м к югу (ул. Попова, 21, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040744:24).

Мойка автомобилей производится на 3-х постах.

За час через 1 пост проходит 1 автомобиль. Таким образом, через сутки – 24 автомобиля. При одновременной загруженности всех 3-х постов максимальная суточная пропускная способность автомойки составит 72 автомобиля, максимальная годовая 26280 автомобилей.

Автомойка работает круглосуточно.

Автомойка оборудована системой оборотного водоснабжения.

Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы в проекте представлена.

В расчетах выбросов приняты легковые автомобили с объемом двигателя 1,8-3,5 л, работающие на бензине и на дизельном топливе с максимальными удельными показателями выделения загрязняющих веществ. Загрязняющие вещества, отходящие от двигателей автомобилей, работающих на бензине: оксиды азота, бензин, оксид углерода, диоксид серы. Загрязняющие вещества, отходящие от двигателей автомобилей, работающих на дизельном топливе: оксиды азота, керосин, оксид углерода, диоксид серы, сажа.

Выброс загрязняющих веществ производится через 3 ворот автомойки размером 2,2*2,6 м – ИЗА 6001.

Для отопления и подогрева воды используется электродкотел ZOTA «МК».

На предприятии не предусмотрено пылегазоочистное оборудование.

В период эксплуатации объекта выделяется 7 наименований загрязняющих веществ из 3 источников выбросов (в том числе 3 неорганизованных) общей массой 0.0895170 т/год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, использованный критерий и количество, представлен в таблице 1. Выбрасываемые вещества относятся к 3,4 классу опасности.

Таблица 1

Вещество		Критерии качества Атмосферного воздуха				Выброс вещества	
Код	Наименование	ПДКм.р.	ПДК с.с.	ОБУВ	Класс опасности	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7	8

301	Азота диоксид; (Азот(IV) оксид)	0.200000	0.040000	0.000000	3	0.0000690	0.0021650
304	Азот (II) оксид; Азота оксид	0.400000	0.060000	0.000000	3	0.0000110	0.0003520
328	Углерод; Сажа	0.150000	0.050000	0.000000	3	0.0000040	0.0001180
330	Сера диоксид; Ангидрид сернистый	0.500000	0.050000	0.000000	3	0.0000240	0.0007620
337	Углерод оксид	5.000000	3.000000	0.000000	4	0.0023670	0.0746350
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пер.на углерод	5.000000	1.500000	0.000000	4	0.0002990	0.0094350
2732	Керосин	0.000000	0.000000	1.200000		0.0000650	0.0020500
	Всего					0.0028390	0.0895170

Группа сумации 6204 = 301+330

Азота диоксид+серы диоксид

Анализ обеспеченности гигиеническими нормативами выбрасываемых веществ, показывает, что из 7 выбрасываемых загрязняющих веществ 6 веществ имеют гигиенический норматив в виде ПДК и 1 в виде ОБУВ, что соответствует требованиям п. 2.1 СанПиН 2.1.6.1032-01, ГН 2.1.6.3492-17, ГН 2.1.6.2309-07.

В выбросах предприятия загрязняющие вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ, отсутствуют, что соответствует п. 3.1.3 СанПиН 2.1.6.1032-01.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнены согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (МРР-2017) по действующей унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы программе «ПРИЗМА», разработанной НПП «Логус».

Для проведения расчетов была использована схема размещения площадки с нанесенной границей территории промплощадки. На карте принята городская система координат, ось У имеет направление на север, ось Х - на восток. Программа позволяет определять концентрации вредных веществ в любом узле расчетного прямоугольника 150 x 150 м с шагом координатной сетки 10 м для всех выбрасываемых веществ, при условиях, которые ЭВМ выбирает путем перебора направлений и скоростей ветра и выбора наиболее опасных с шагом 0,1 м/с. Шаг перебора направления ветра - 1°.

Расчет рассеивания проводился на летний период как с наихудшими условиями для рассеивания загрязняющих веществ по трем вариантам.

Оценка результатов расчета рассеивания для каждого ЗВ производилась по 2 точкам:

- точка максимума на расчетном прямоугольнике;
- точка максимума на границе жилой зоны;

Также заданы 8 расчетных точек.

На жилой зоне:

РТ1 x = -18 y = -2

РТ2 x = -15 y = 11

РТ3 x = -14 y = 26

РТ4 x = 47 y = -8

На контуре объекта:

РТ5 x = 1 y = 3

РТ6 x = 7 y = 6

РТ7 x = 10 y = 0

РТ8 x = 4 y = 0

Координаты приведены в локальной системе координат.

Результаты расчета представлены в таблицах 3.1-3.2.

Таблица 3.1.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ

Вещество	Максимальная приземная концентрация, доли ПДК
----------	---

Код	Наименование	На границе ЖЗ				На контуре объекта			
		РТ1	РТ2	РТ3	РТ4	РТ5	РТ6	РТ7	РТ8
301	Азота диоксид; (Азот(IV) оксид)	0.0073	0.0074	0.0060	0.0046	0.0080	0.0056	0.0057	0.0049
304	Азот (II) оксид; Азота оксид	0.0006	0.0006	0.0005	0.0004	0.0006	0.0004	0.0005	0.0004
328	Углерод; Сажа	0.0006	0.0006	0.0005	0.0004	0.0006	0.0004	0.0004	0.0004
330	Сера диоксид; Ангидрид сернистый	0.0010	0.0010	0.0008	0.0006	0.0011	0.0008	0.0008	0.0007
337	Углерод оксид	0.0100	0.0101	0.0083	0.0063	0.0110	0.0077	0.0078	0.0067
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пер.на углерод)	0.0013	0.0013	0.0010	0.0008	0.0014	0.0010	0.0010	0.0008
2732	Керосин	0.0011	0.0012	0.0009	0.0007	0.0013	0.0009	0.0009	0.0008
6204	Группа суммации	0.0052	0.0052	0.0043	0.0033	0.0057	0.0040	0.0040	0.0035

Таблица 3.2.

Долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ

Код	Наименование	Долгопериодная средняя концентрация, доли ПДК							
		На границе ЖЗ				На контуре объекта			
		РТ1	РТ2	РТ3	РТ4	РТ5	РТ6	РТ7	РТ8
301	Азота диоксид; (Азот(IV) оксид)	0.0037	0.0059	0.0048	0.0024	0.0064	0.0034	0.0029	0.0039
304	Азот (II) оксид; Азота оксид	0.0004	0.0006	0.0005	0.0003	0.0007	0.0004	0.0003	0.0004
328	Углерод; Сажа	0.0002	0.0003	0.0002	0.0001	0.0003	0.0002	0.0001	0.0002
330	Сера диоксид; Ангидрид сернистый	0.0010	0.0016	0.0013	0.0007	0.0018	0.0009	0.0008	0.0011
337	Углерод оксид	0.0017	0.0027	0.0022	0.0011	0.0029	0.0015	0.0013	0.0018
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пер.на углерод)	0.0004	0.0007	0.0006	0.0003	0.0007	0.0004	0.0003	0.0005
2732	Керосин	0.0001	0.0002	0.0002	0.0001	0.0002	0.0001	0.0001	0.0001
6204	Группа суммации	0.0029	0.0047	0.0039	0.0019	0.0051	0.0027	0.0024	0.0031

Способ учета фоновых концентраций в проекте определен, что соответствует п. 4.2.4 СанПиН 2.1.6.1032-01: Расчет показал, что учет фоновой загрязненности не требуется, по всем загрязняющим веществам на границе ближайшей жилой зоны максимальные приземные концентрации менее 0,1 ПДК.

Согласно п. 2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 в жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК.

Экспертиза расчетов рассеивания загрязняющих веществ и оценка их максимальных концентраций, показывает, что уровни загрязнения атмосферного воздуха не превышают ПДК в расчетных точках на границе санитарно-защитной зоны, что соответствует 2.2, 2.4 СанПиН 2.1.6.1032-01.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере показали, что при самых неблагоприятных условиях максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны (кадастровый номер 29:22:040744:857), а также за её пределами, не превышают 1ПДК.

Характеристика предприятия, как источника загрязнения физическими факторами

Физические факторы(вибрация, электромагнитные поля, инфразвук и др.)

Значимых источников электромагнитных излучений, вибрации, источников инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов объект не имеет.

Шум:

На территории автомойки-сервисного центра источниками шума являются:

ИШ 1 – оборудование автомойки;

ИШ 2 – вентиляция автомойки;

ИШ 3 – вентиляция автомойки;

ИШ 4 – вентиляция автомойки;

ИШ 5, 6, 7 – работа двигателей автомобиля.

Источники шума 2,3,4-являются постоянными

ИШ 1 – оборудование автомойки

В рамках работ по оценке условий труда в помещении автомойки были выполнены измерения шума с привлечением аккредитованной лаборатории ООО «ТЭЧ-Сервис».

Измерения шума были проведены на рабочих местах при следующих операциях:

- подготовка оборудования для работы;
- нанесение пены на автомобиль с использованием дозатора для автомойки «D-25RE5»;
- мойка автомобиля с использованием насоса высокого давления «АВД» серии PWI 19/13;
- сушка автомобиля вручную;
- чистка салона автомобиля с использованием пылесоса марки «Panda 440 GA XP PLAST».

Измерения показали, что эквивалентный уровень звука за 8-часовой рабочий день не превышает нормативный 80 дБА и составляет 77,2 дБА. Для проведения расчета принята шумовая характеристика ИШ 1 80 дБА.

При разложении в спектр шумовой характеристики ИШ 1 в программе «Эколог-Шум» получаем:

Октавная полоса, на частоте Гц									$L_{A экв}$, дБА
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
74	77	79	80	76	73	72	70	66	80

В расчете учтено, что источники шума находятся в активной работе примерно 50 минут в течение каждого часа.

3 стены помещения автомойки кирпичные. Задняя и одна из боковых стен примыкают к пространству паркинга, наружная стена соединяется с пристройкой. На лицевой стороне автомойки находятся 3 ворот. Ворота промышленные секционные ProPlus. Представляют собой утепленную конструкцию из металлических двухстенных секций с заполнением пенополиуретаном. В ночное время работы на автомойке производятся с закрытыми воротами.

Согласно литературному источнику «Инженерная акустика. Теория и практика борьбы с шумом» Н. И. Иванов, М., Логос, 2008 г., звукоизоляция слоистых и двойных ограждений (алюминиевый лист и вибродемпфирующий слой) составляет:

Октавная полоса, на частоте Гц								
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
15	15	15	20	25	24	34	34	34

С учетом звукоизоляции ворот:

Октавная полоса, на частоте Гц								
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
59	62	64	60	51	49	38	36	32

ИШ 2, 3

Шумовые характеристики вентиляторов VENTS 100 С приняты по <https://vents-shop.ru>

Октавная полоса, на частоте Гц									L_A экв, дБА
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
44	44	43	37	31	27	22	18	13	34

ИШ 4

Шумовые характеристики вентилятора KV125XLTW-96 приняты по <http://www.sks-air.ru>

Октавная полоса, на частоте Гц									L_A экв, дБА
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	50
64	64	61	52	46	41	37	32	28	50

ИШ 5, 6, 7

Шумовые характеристики автомобиля приняты по данным Каталога источников шума и средств защиты, Воронеж, 2004 г. (эквивалентные и октавные значения) и по данным литературного источника «Справочник проектировщика. Защита от шума в градостроительстве», М., Стройиздат, 1993 г. (максимальные значения):

- для легкового автомобиля:

Октавная полоса, на частоте Гц									L_A экв, дБА	L_A макс, дБА (R = 7,5 м)
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
79	79	80	75	71	68	66	61	51	76	78

В расчете учтено, что на автомойке двигатель автомобиля в течение часа находится во включенном состоянии примерно 3 минуты.

Прочие фоновые источники шума не рассматривались. Ближайшие из них – автомобильные дороги пр. Ломоносова (2 полосы движения) и ул. Логинова (имеет 2 проезжие части с 2 полосами на каждой). Жилые дома, на которые производится оценка влияния, располагаются между данными автодорогами. Движение автотранспорта по ним будет оказывать на жилые зоны большее шумовое воздействие, чем промплощадка.

В расчете использованы положения СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», МУК 4.3.2194—07.

Расчет шумового воздействия в программе «Эколог-Шум» от совокупности источников в любой точке выполняется с учетом дифракции и отражения звука препятствиями в соответствии с существующими методиками, справочниками и нормативными документами.

Расчет уровня шума проведен в расчетном прямоугольнике 161,50 x 161,50 м с шагом расчетной сетки 21,50 x 14,68 м.

Нормативной величиной для построения границы СЗЗ по фактору шума в ночное время принята 45 дБА (экв.), 60 дБА (макс.).

Нормативной величиной для построения границы СЗЗ по фактору шума в дневное время принята 55 дБА (экв.), 70 дБА (макс.).

Для оценки влияния шума от объекта проведены расчеты контрольных точек на границах жилых зон. Для расчета выбраны 4 расчетные точки на границе ближайших жилых зон и 4 точки на контуре объекта.

Заданы 8 расчетных точек.

На жилой зоне:

РТ1 x = -18 y = -2

РТ2 x = -15 y = 11

РТ3 x = -14 y = 26

РТ4 x = 47 y = -8

На контуре объекта:

РТ5 x = 1 y = 3

РТ6 x = 7 y = 6

РТ7 x = 10 y = 0

РТ8 x = 4 y = 0

Координаты приведены в локальной системе координат.

Автомойка работает круглосуточно в одном режиме, поэтому расчет проведен для временно работающих источников для дневного и ночного времени суток. Результаты расчетов по эквивалентному и максимальному уровням звука представлены в таблицах 4.1-4.2.

Таблица 4.1

№ точки	L _{A экв} , дБА ночь		L _{A макс} , дБА ночь	
	Расчет	Норма	Расчет	Норма
1 - ЖЗ	30.90	45	47.50	60
2 - ЖЗ	19.40		36.00	
3 - ЖЗ	13.20		29.50	
4 - ЖЗ	14.80		32.20	
5 - контур	32.40	-	48.20	-
6 - контур	24.10		36.70	
7 - контур	31.80		48.30	
8 - контур	56.30		73.10	
На границе расчетной интегральной СЗЗ	45	45	58-59	60

Результаты расчетов в дневное время

Таблица 4.2

№ точки	L _{A экв} , дБА ночь		L _{A макс} , дБА ночь	
	Расчет	Норма	Расчет	Норма
1 - ЖЗ	43.90	55	49.50	70
2 - ЖЗ	19.40		36.00	
3 - ЖЗ	13.20		29.50	
4 - ЖЗ	14.80		32.20	
5 - контур	32.40	-	48.20	-
6 - контур	38.30		41.80	
7 - контур	31.80		48.30	
8 - контур	63.70		73.60	
На границе расчетной интегральной СЗЗ	55	55	68-69	70

Расчеты показали, что в дневное время расчетная СЗЗ по фактору шума находится внутри санитарно-защитной зоны по фактору шума в ночное время.

В ночное время граница расчетной СЗЗ по фактору шума определяется изолинией 60 дБА (максимальный уровень звука) и СЗЗ имеет следующую ширину:

- С – совпадает с границей промплощадки;
- СВ – совпадает с границей промплощадки;
- В – совпадает с границей промплощадки;
- ЮВ – совпадает с границей промплощадки;
- Ю – частично совпадает с границей промплощадки, частично имеет ширину 4,5м;
- ЮЗ – совпадает с границей промплощадки;
- З – совпадает с границей промплощадки;
- СЗ – совпадает с границей промплощадки;

Карта-схема расположения расчетных точек в проектных материалах представлена.

Экспертиза результатов акустических расчётов показывает, что уровни звукового давления в октавных полосах частот (дБ), эквивалентный и максимальный уровни звука (дБА) на границе жилых зон не превышают ПДУ для ночного и дневного времени суток, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», что соответствует п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Работа автомойки –сервисного центра ИП Корюкова М.П. не повлечет за собой увеличение уровня звука в указанных зонах, как в дневное время суток, так и в ночное время суток.

Оценка результатов расчетов по совокупности факторов

В соответствии с п. 3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятие представляет собой совокупность источников выбросов, следовательно, СЗЗ определяется от границ промплощадки или земельного участка. Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, основным критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222: Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Расчеты показали, что расчетная граница СЗЗ по химическому фактору совпадает с границей промплощадки.

Анализ результатов расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере показал, что максимальные приземные концентрации на границе санитарно-защитной зоны не превышают ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и подтверждает достаточность ширины санитарно-защитной зоны с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха.

Акустические расчеты показали, что в дневное время расчетная СЗЗ по фактору шума находится внутри санитарно-защитной зоны по фактору шума в ночное время.

В ночное время граница расчетной СЗЗ по фактору шума определяется изолинией 60 дБА (максимальный уровень звука) и СЗЗ имеет следующую ширину:

- С – совпадает с границей промплощадки;
- СВ – совпадает с границей промплощадки;
- В – совпадает с границей промплощадки;
- ЮВ – совпадает с границей промплощадки;
- Ю – частично совпадает с границей промплощадки, частично имеет ширину 4,5м;
- ЮЗ – совпадает с границей промплощадки;
- З – совпадает с границей промплощадки;
- СЗ – совпадает с границей промплощадки;

Других источников физфакторов на площадке нет.

На основании проведенных расчетов по совокупности факторов негативного влияния проектом предлагается установить расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону для промплощадки автомойка-сервисный центр (кадастровый номер 48:05:0400414:6) предлагается принять равной:

- С – совпадает с границей промплощадки;
- СВ – совпадает с границей промплощадки;
- В – совпадает с границей промплощадки;
- ЮВ – совпадает с границей промплощадки;
- Ю – частично совпадает с границей промплощадки, частично имеет ширину 4,5м;
- ЮЗ – совпадает с границей промплощадки;
- З – совпадает с границей промплощадки;
- СЗ – совпадает с границей промплощадки;

Интегральная граница расчетной СЗЗ совпадает с границей СЗЗ по фактору шума.

В предложенную проектом санитарно-защитную зону жилая застройка, зоны отдыха, иные территории с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивные сооружения, ДОУ, ЛПУ, а также территории объектов других отраслей промышленности попадать не будут, что соответствует п. 5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Графическое

описание местоположения границ санитарно-защитной зоны для промплощадки автомойки – сервисного центра ИП Корюкова М.П. в проекте представлено.

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны для промплощадки автомойки – сервисного центра ИП Корюкова М.П. в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 5.

Таблица 5.

№ точки	Координаты, х;у		№ точки	Координаты, х;у	
1	0	0	7	3,0	-4,9
2	1,2	7.5	8	2,6	-5,1
3	11.7	5.8	9	2,0	-5,0
4	10.5	-1.8	10	1,8	-4,1
5	5.8	-1	11	1,9	-2,4
6	4,1	-3,8	12	2,3	-0,5

По данным публичной кадастровой карты, в границах интегральной СЗЗ находятся следующие земельные участки:

- с юга часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:40744:857, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, по документу: для размещения полузаглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1-1200-03 для установления границы санитарно-защитной зоны и подтверждения расчетных данных, приведенных в проекте необходимо проведение систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и измерения уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже.

В план натурных исследований и измерений (Таблица 7) закладывается проведение замеров уровня шума и исследование атмосферного воздуха на границе, предлагаемой к установлению расчетной СЗЗ.

Таблица 7

Наименование промплощадки	Наименование вещества, физического воздействия	Количество замеров	Контрольная точка	Значение инструментального замера не должно превышать
ИП Корюков М. П. 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2	Азота диоксид; (Азот(IV) оксид)	30 дней замеров на каждый ингредиент в каждой точке	КТ1, КТ2	1 ПДК (0,2 мг/м³)
	Углерода оксид			1 ПДК (5 мг/м³)
	Уровень шума в дневное время и	2 замера в каждой точке	КТ1, КТ2	1 ПДУ (55 дБА _{экв} , 70 дБА- макс)
	Уровень шума в ночное время и	2 замера в каждой точке	КТ1, КТ2	1 ПДУ (45 дБА _{экв} , 60 дБА- макс)

Примечания:

- 1) Точка КТ1 расположена на границе жилой зоны (совпадает с расчетной точкой РТ1). Точка КТ2 расположена в 2 м от жилого дома (вблизи расчетной точки РТ2).
- 2) Координаты контрольных точек в локальной системе координат:
КТ 1 х = -18; у = -2 КТ 2 х = -13; у = 10

Натурные исследования физических факторов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предлагается проводить по договору со специализированной лабораторией, аккредитованной в установленном порядке на проведение таких работ.

Иных источников физических факторов не выявлено.

Проектом предложен ряд мероприятий по организации СЗЗ.

В границах санитарно-защитной зоны, согласно требований п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222, не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

На территории расчетной СЗЗ нет объектов, запрещенных к размещению, согласно п. 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании изложенного, проект расчетной санитарно-защитной зоны для Автомойка-сервисный центр, расположенный по адресу г.Архангельск, пр. Ломоносова, д.200, к.2

ИНН 290104202759 ОГРНИП 311290125700071

СООТВЕТСТВУЕТ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов (новая редакция)» (с изм. № 1, № 2, № 3, № 4);

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями на 21 октября 2016г).

Эксперт

Ю.В.Койман

Технический директор

К.С.Федоров



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

04.02.2021

№ 001-СЗЗ

г. Архангельск

Об изменении санитарно-защитной зоны

Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области Р.В. Бузинов, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», рассмотрев заявление об изменении санитарно-защитной зоны для объекта индивидуального предпринимателя КОРЮКОВА МИХАИЛА ПЕТРОВИЧА для автомойки-сервисного центра по адресу: г. Архангельск, проспект Ломоносова, дом 200, корпус 2, проект санитарно-защитной зоны «Автомойка-сервисный центр» от 2021 года, экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны от 28.01.2021 №214/2021 Общества с ограниченной ответственностью «Центр гигиены и экологии» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц №RA.RU 710184, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 30.12.2016), результаты исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта, а также в связи с имеющимся решением главного государственного санитарного врача по Архангельской области от 13.06.2019 № 010-СЗЗ об установлении санитарно-защитной зоны для автомойки-сервисного центра индивидуального предпринимателя КОРЮКОВА МИХАИЛА ПЕТРОВИЧА по адресу г. Архангельск, проспект Ломоносова, дом 200, корпус 2, **РЕШИЛ:**

1. Изменить для объекта автомойки-сервисного центра индивидуального предпринимателя КОРЮКОВА МИХАИЛА ПЕТРОВИЧА расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2

санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенных в приложении №1, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к решению:

- в северном направлении – совпадает с границей промплощадки;
- в северо-восточном направлении – совпадает с границей промплощадки;
- в восточном направлении – совпадает с границей промплощадки;
- в юго-восточном направлении – совпадает с границей промплощадки;
- в южном направлении – частично совпадает с границей промплощадки и частично имеет ширину 4,5 м.;
- в юго-западном направлении – совпадает с границей промплощадки;
- в западном направлении – совпадает с границей промплощадки;
- в северо-западном направлении – совпадает с границей промплощадки.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для объекта автомойки-сервисного центра индивидуального предпринимателя КОРЮКОВА МИХАИЛА ПЕТРОВИЧА расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

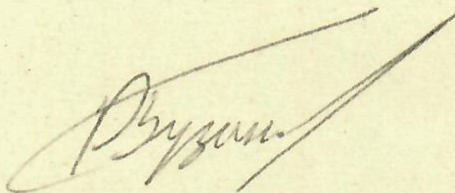
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Обязательства по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением санитарно-защитной зоны для автомойки-сервисного центра по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2 лежат на индивидуальном предпринимателе КОРЮКОВЕ МИХАИЛЕ ПЕТРОВИЧЕ (статья 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации). Срок наступления обязанностей определен пунктами 5 и 7 статьи 106, а также пунктами 10,13,14 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Отменить решение главного государственного санитарного врача по Архангельской по Архангельской области от 13.06.2019 № 010-СЗЗ.

5. Направить сведения об установлении санитарно-защитной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Р.В. Бузинов', written over a horizontal line.

Р.В. Бузинов

Приложение №1
к решению руководителя
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по Архангельской области с
от 04.02.2021 № 001-СЗЗ

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
для автомойки-сервисного центра по адресу: г. Архангельск, пр.Ломоносова,
д. 200, к. 2 (кадастровый номер 29:22:040744:857)

Координаты характерных точек границы в системе координат
МСК-29 зона 2

Номер точки	X	Y
1.	652297,29	2519635,00
2.	652304,79	2519636,20
3.	652303,09	2519646,70
4.	652295,49	2519645,50
5.	652296,29	2519640,80
6.	652293,49	2519639,10
7.	652292,39	2519638,00
8.	652292,19	2519637,60
9.	652292,29	2519637,00
10.	652293,19	2519636,80
11.	652294,89	2519636,90
12.	652296,79	2519637,30
1.	652297,29	2519635,00

Сведения о границах санитарно-защитной зоны выполнены кадастровым инженером Дроздовым Александром Владимировичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, СНИЛС кадастрового инженера 115-992-380 83. Номер в реестре кадастровых инженеров 30219. Сведения о СРО: А СРО «Кадастровые инженеры», регистрационный № 8966 в реестре № 002 от 08.07.2016, дата включения в А СРО «Кадастровые инженеры» 25.11.2016).

Приложение №2
к решению руководителя
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по Архангельской области с
от 04.02.2021 № 001-СЗЗ

Перечень координат характерных точек в форме электронного документа
(XML-файл)

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML - файл) для внесения в ЕГРН, представленный ИП Корюковым Михаилом Петровичем с заявлением об изменении санитарно-защитной зоны от 29.01.2021.

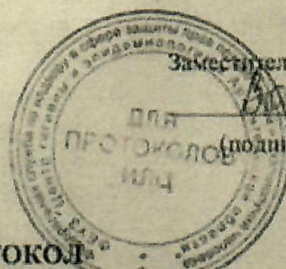
Сведения о границах санитарно-защитной зоны выполнены кадастровым инженером Дроздовым Александром Владимировичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-14-205, СНИЛС кадастрового инженера 115-992-380 83. Номер в реестре кадастровых инженеров 30219. Сведения о СРО: А СРО «Кадастровые инженеры», регистрационный № 8966 в реестре № 002 от 08.07.2016, дата включения в А СРО «Кадастровые инженеры» 25.11.2016).

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»
Испытательный лабораторный центр

Юридический адрес: 163001, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 164, корпус 1
Реквизиты: ОКПО 75037067 ОГРН 1052901025616 ИНН/КПП 2901134035/290101001
УФК по Архангельской области и НАО л/сч 20246U59460 р/сч 40501810040302002002
в Отделение Архангельск БИК 041117001

Уникальный номер записи об аккредитации в
Реестре аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.510413

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель руководителя ИЛЦ

С.А. Водолозова

ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ а876 от 3 марта 2021 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ИП Корюков М.П.
2. Юридический адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 54, корп. 1,
3. Наименование измерений: Шум
4. Место проведения измерений: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200,
5. Дата и время измерений: 03.03.2021 с 11:00 до 12:00

Ф.И.О., должность: Макарова Л. С. главный химик-эксперт санитарно-гигиенической лаборатории

При измерениях присутствовали: индивидуальный предприниматель Корюков М.П.; представитель по доверенности администрации г. Архангельск Вотяков М.В.; представитель собственника квартиры № 18 Ануфриевой О.В. Реут Д.М.; собственник квартиры № 21 Ростовская Я.В.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия	Погрешность
1	Анализатор шума и вибрации "Ассистент"	027210	8.10/0705 от 21.12.2020	20.12.2021	± 0,7дБ
2	Барометр-анероид БАММ-1	587	11-664-04 от 12.10.2020	11.10.2021	± 0,2кПа
3	Калибратор акустический "Защита-К"	14210	8.6/0537 от 06.10.2020	05.10.2021	± 0,4дБ
4	Прибор комбинированный ТКА-ПКМ	205811	0188916 от 22.10.2020	21.10.2021	± 0,5°C ± 5 %
5	Рулетка измерительная металлическая Р 10УЗК	10	15-1589-02 от 20.10.2020	19.10.2021	КТЗ

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: заявление № 173 от 24.02.2021

Результаты калибровки на частоте 1000 Гц: до начала измерений 94,1дБ; по окончании измерений 94,2дБ.

Условия проведения измерений: по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп. 2, в круглосуточном режиме работает автомойка ИП Корюкова М.П. В момент проведения измерений параметров шума в квартире № 18, в автомойке ИП Корюкова М.П. работает АВД 2 шт., производится мойка 2-х автомобилей при одновременно работающей приточно-вытяжной вентиляции, также работает 1 пылесос Паша и 2 моющих пистолета, автоматические ворота автомойки закрыты. В квартире № 18 по пр. Ломоносова, д. 200: температура воздуха 20°C; атмосферное давление 748 мм рт.ст.; относительная влажность 38%;

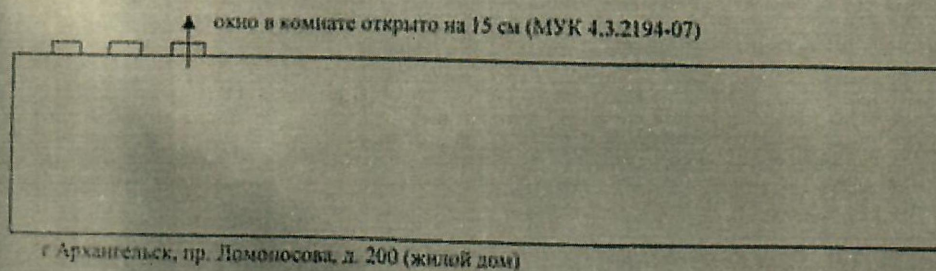
8. ИД на метод измерения: ГОСТ 23337-2014 Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий, МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях

9. Код измерений: 21.876 18

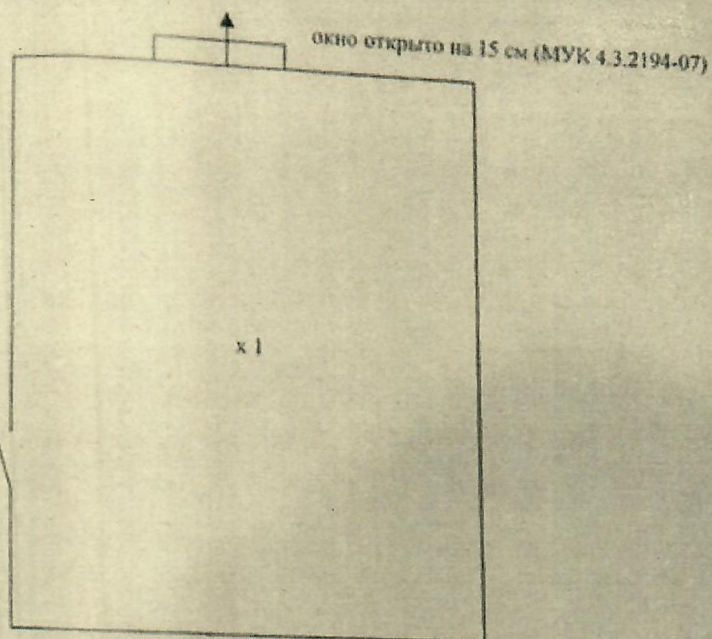
ИЗМЕРЕНИЯ, ИССЛЕДОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ И НЕИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ

№№ т/з	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
			измеренный	измеренный
квартира				
1	жилая комната, в центре, среднее значение	непостоянный широкополосный	28,3	28,4
	расширенная неопределенность 1,4 дБ	-----	---	---
	оценочный уровень с учетом расширенной неопределенности	непостоянный широкополосный	29,7	29,8

Расширенная неопределенность рассчитана для нормального распределения и доверительной вероятности 0,95



жилая комната квартиры.



Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:

Макарова Л. С. главный химик-эксперт санитарно-гигиенической лаборатории

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело № 2-335/2021

29RS0018-01-2020-006539-13

19 апреля 2021 года город Архангельск

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Октябрьский районный суд г. Архангельска в составе:

председательствующего судьи Саблиной Е. А.

при секретаре судебных заседаний Горулевой С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда в г. Архангельске гражданское дело по иску Ростовской Я. В., Шапошникова А. О., Дружинина Д. А., Ануфриевой О. В., Бочка А. А. Э., Савельева А. М., Иванова В. А. к индивидуальному предпринимателю Корюкову М. П. о признании деятельности незаконной, запрещении деятельности,

установил:

Ростовская Я.В. обратилась в суд с иском к индивидуальному предпринимателю Корюкову М.П.

Просила признать деятельность ИП Корюкова М.П. по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и оказание аналогичных услуг» по адресу: <адрес> нарушающей требования действующего законодательства. Запретить деятельность ИП Корюкова М.П. по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и оказание аналогичных услуг» по адресу: <адрес>.

В обоснование иска указала, что является собственником квартиры <адрес>. На смежном земельном участке с кадастровым номером № в доме <адрес> в двухуровневом паркинге легковых автомобилей с подсобными помещениями ответчик осуществляет деятельность по оказанию поименованных услуг на 3 постах. Данную деятельность ответчик совершает с нарушением санитарных норм и правил. Так для объектов данного класса опасности размеры санитарно-защитных зон должны составлять 100 м., в границах данной зоны находится жилой дом <адрес>. Земельный участок

используется ответчиком не в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, указанным в постановлении Министерства Строительства Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п. Распоряжением от 25.06.2020 № 2072р разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка администрация муниципального образования «город Архангельск» не предоставила. Осуществление ответчиком указанной деятельности нарушает права истца на благоприятные условия проживания, в частности создают шум при подъезде автомобилей к автомойке, работы производятся при открытых боксах, чем дополнительно создается риск ухудшения экологической обстановки химическими реагентами.

Позднее требования неоднократно уточнялись.

В порядке п. 4 ч. 1 ст. 150 ГПК РФ в качестве соистцов в дело вступили Шапошников А.О., Дружинина Д.А., Ануфриева О.В., Бочканова А.Э., Савельев А.М., Иванов В.А.

Окончательно истцы просили признать деятельность ИП Корюкова М.П. по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг» по адресу: <адрес>, а также в границах земельного участка с кадастровым номером № нарушающей требования действующего законодательства. Запретить деятельность ИП Корюкова М.П. по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и оказание аналогичных услуг» по адресу: <адрес>, а также в границах земельного участка с кадастровым номером №. В случае, если суд посчитает, что отсутствуют достаточные основания для запрета деятельности ИП Корюкова М.П. по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг» по адресу: <адрес> – обязать ответчика осуществлять деятельность по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг» по адресу: <адрес> с закрытыми воротами и дверными проемами постов с 23 час. 00 мин. до 07 час. 00 мин.

В судебном заседании Ростовская Я.В. заявленные требования и доводы в их обоснование поддержала в полном объеме.

Шапошников А.О., Дружинин Д.А., Ануфриева О.В., Бочканова А.Э., Савельев А.М., Иванов В.А., извещенные о месте и времени проведения судебного заседания, не явились.

Представитель истцов по доверенности Бердников А.А. в судебном заседании заявленные требования и доводы в их обоснование поддержал в полном объеме.

Представитель администрации муниципального образования «город Архангельск» по доверенности Вотяков М.В. в судебном заседании полагал заявленные требования обоснованными по тем же доводам.

Корюков М.П., извещенный о месте и времени проведения судебного заседания, не явился, направил представителей.

Его представители по доверенности Подшивалова С.И., Бушуев А.С. в судебном заседании просили заявленные требования оставить без удовлетворения.

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области, Прокуратура г. Архангельска, Прокуратура Архангельской области, ЧУ ДПО «Экологический консалтинговый центр», ООО «ТЭЧ-СЕРВИС», извещенные о месте и времени проведения судебного заседания, представителей не направили.

Определением суда дело рассмотрено при данной явке.

Суд, выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав и оценив представленные доказательства, допросив свидетеля Реут Д.М., приходит к следующему.

Как установлено в судебном заседании, Ростовская Я.В. является собственником квартиры №, Шапошников А.О. кв. №, Дружинин Д.А. кв. №, Ануфриева О.В. кв. №, Бочканова А.Э. кв. №, Иванов В.А. участником долевой собственности на квартиру №, а Савельев А.М. проживает на условиях договора социального найма в кв. <адрес>.

Данный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером №.

На земельном участке с кадастровым номером №, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по адресу: <адрес>, в 2016 году закончен строительством объект: двухуровневый паркинг легковых автомобилей с подсобными помещениями. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию паркинга выдано 26.09.2016.

Корюкову М.П. на праве собственности принадлежат нежилые помещения №, №, № (помещение № на плане 1-го этажа) площадью 74,7 кв.м., расположенные по адресу: <адрес>. Право собственности зарегистрировано 23.05.2018.

С лета 2018 года ИП Корюков М.П. в указанных помещениях осуществляет деятельность по оказанию услуг, обозначенных в ОКВЭД как

«Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг». Деятельность данного комплекса осуществляется круглосуточно. Указанные обстоятельства лицами, участвующими в деле, не оспариваются.

Согласно документу, поименованному «Заключение эксперта по строительно-технической экспертизе» от 06.11.2020 № 68, выполненному ООО «Биллион» расстояние от жилого дома <адрес> до ворот автомоечного комплекса составляет 18,81 м.

В силу указания ст. 42, 58 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам.

В соответствии со статьей 1065 ГК РФ опасность причинения вреда в будущем может явиться основанием к иску о запрещении деятельности, создающей такую опасность. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, сооружения либо иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика, помимо возмещения вреда, приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

В силу ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее также Федеральный закон № 7-ФЗ) хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе принципов соблюдения права человека на благоприятную окружающую среду, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, обязанности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности, запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды; презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

На основании положений ч. 1 ст. 11 Федерального закона № 7-ФЗ каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду, на ее защиту от негативного воздействия, вызванного хозяйственной и иной деятельностью, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, на достоверную информацию о состоянии окружающей среды и на возмещение вреда окружающей среде.

Эксплуатация объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, по рекультивации земель, и с учетом соблюдения нормативов качества окружающей среды (ч. 1 ст. 39 Федерального закона № 7-ФЗ).

На основании положений Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (далее также – Федеральный закон № 52-ФЗ). индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.

В силу ч. 3 ст. 39 Федерального закона № 52-ФЗ соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В соответствии со ст. 24 названного Закона, при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, должны осуществляться санитарно-противоэпидемиологические мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Требования по установлению санитарно-защитной зоны и разработке соответствующего проекта установлено Федеральным законом РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ, которым предусматривается, что в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны организаций. Размеры таких санитарно-защитных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная, классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утверждены постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 определены условия, при которых осуществляется эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с п. п. 2.1, 2.2, 7.1.12 которых в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, автомобильные мойки от двух до пяти постов отнесены к объектам 4 класса опасности, для которого санитарно-защитная зона составляет 100 метров.

В силу указания п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

В соответствии с ч. 2 ст. 24 Федерального закона № 52-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила.

Верховный Суд Российской Федерации в п. 27-28 Постановления Пленума от 30.11.2017 № 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде» разъяснил, что рассматривая споры об ограничении, приостановлении либо прекращении деятельности, осуществляемой с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, суд должен соблюдать баланс между потребностями общества в сохранении благоприятной окружающей среды и обеспечении экологической безопасности, с одной стороны, и решением социально-экономических задач, с другой. При этом суду следует принимать во внимание не только факторы, обеспечивающие нормальную жизнедеятельность людей и организаций (например, применительно к деятельности градообразующих предприятий, теплоэлектроцентралей, очистных сооружений), но и соразмерность последствий прекращения (приостановления, ограничения) деятельности тому вреду окружающей среде, который может наступить как в результате продолжения данной деятельности, так и вследствие ее прекращения.

В целях установления наличия или отсутствия такого противоречия общественным интересам суд вправе вынести на обсуждение лиц, участвующих в деле, данный вопрос, а также предложить им представить соответствующие доказательства (ст. 56, ч. 1 ст. 57 ГПК РФ, ст. 65, ч. 2 ст. 66 АПК РФ).

Суд вправе отказать в иске об ограничении, приостановлении либо прекращении деятельности, осуществляемой с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, в случае, если ее приостановление либо прекращение противоречит общественным интересам (абз.2 п. 2 ст. 1065 ГК РФ).

Отказ в удовлетворении таких требований не препятствует предъявлению иска о возмещении вреда, причиненного этой деятельностью.

Судам следует иметь в виду, что опасность причинения вреда окружающей среде в будущем, в том числе в связи с эксплуатацией предприятия, сооружения или иной деятельностью, может являться основанием для запрещения деятельности, создающей такую опасность (п. 1 ст. 1065 ГК РФ). Истец должен доказать реальность наступления такой опасности в результате осуществления ответчиком деятельности как нарушающей установленные требования в области охраны окружающей среды, так и соответствующей им на момент предъявления требования, и необходимость запрещения соответствующей деятельности (например, при планировании строительства или возведении нового промышленного объекта в местах обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов).

Наличие у ответчика разрешительной документации на осуществление деятельности, создающей опасность причинения вреда, положительного заключения экологической экспертизы не является основанием для отказа в иске.

Таким образом, по данному делу доказыванию подлежат следующие обстоятельства: наличие опасности причинения вреда в будущем; опасность причинения вреда должна исходить от лица, осуществляющего подлежащую запрету деятельность; вред исходит от действующей деятельности (если вред причинен однократным действием, то он не представляет опасности в будущем); способ причинения вреда; отсутствие другого способа исключения возможности причинения вреда в будущем (если вред можно исключить другим способом, то удовлетворение иска исключается); - последствия удовлетворения иска (при удовлетворении иска не будет причинено большего вреда). Иск может быть удовлетворен только при доказанности в совокупности всех обстоятельств, указанных выше.

В доказательство нарушения своих прав истцы ссылаются на превышение допустимого уровня шума в своих квартирах и ухудшение экологической обстановки ввиду использования химических веществ, а также наложение санитарно-защитной зоны на здание многоквартирного дома <адрес>.

Оценивая данные доводы, суд исходит из следующего.

В силу указания ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2022 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством Российской Федерации в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных частями 16.1 и 16.2 настоящей статьи.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В силу указания п. б п. 3 данных правил решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности принимают территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Решением Главного государственного санитарного врача по Архангельской области от 13.06.2019 № установлена санитарно-защитная зона для автомойки – сервисного Центра ИП Корюкова М.П. по адресу: <адрес>. Основанием для принятия указанного решения явился в том числе проект санитарно-защитной зоны для автомойки – сервисного центра предпринимателя и экспертное заключение от 10.01.2019 № о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для автомойки-сервисного центра по адресу: <адрес> (по границам: север - 13 м; северо-восток - 13 м; восток - 13 м; юго-восток - 17 м; юг - 22 м; юго-запад - 18 м; запад - 19 м; северо-запад - 14 м) обоснован проектом санитарно-защитной зоны на основании проведенных расчетов по совокупности факторов негативного влияния в соответствии с требованиями подпункта «в» пункта 16 Правил.

Экспертное заключение от 10.01.2019 № о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта расчетной санитарно-защитной зоны для автомойки-сервисного центра ИП Корюкова М.П., расположенного по адресу <адрес>, выполнено ООО «Центр гигиены и экологии».

Согласно экспертному заключению от 10.01.2019 № проект расчетной санитарно-защитной зоны для автомойки-сервисного центра ИП Корюкова М.П., расположенного по адресу <адрес>, соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 11 2.2.1/2.1.1.1200-03), СанПиН 2.1.6,1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СП 2.2.4/2.1.8.562- 96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о санитарно-защитной зоне промплощадки автомойки – сервисного центра ИП Корюков М.П., реестровый номер № (т. 2 л. д. 121).

Согласно заключению специалиста от 09.02.2021 №, выполненному ООО «Норд-Гео», многоквартирный жилой дом <адрес> находится в границах санитарно-защитной зоны автомойки, расположенной по адресу: <адрес> (реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории -№). Зона наложения санитарно-защитной зоны автомойки на здание многоквартирного дома указана в плане местности (приложение № 8).

Вместе с тем, «Проект санитарно-защитной зоны Автомойка – сервисный центр, расположенный по адресу: <адрес>. Новая редакция» разработан ООО «Экологический консалтинговый центр».

Из экспертного заключения ООО «Центр гигиены и экологии» от 28.01.2021 № следует, что данный проект расчетной санитарно-защитной зоны для автомойки – сервисного центра, расположенного по адресу: <адрес> соответствует установленным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. При этом указано, что работы на автомойке в ночное время производятся с закрытыми воротами.

Решением Управления Роспотребнадзора по Архангельской области от 04.02.2021 № изменена для объекта автомойка – сервисный центр

ИП Корюкова М.П. санитарно-защитная зона с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенных в приложении № 1: в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, юго-западном, западном и северо-западном направлениях - совпадает с границей промплощадки; в южном направлении – частично совпадает с границей промплощадки и частично имеет ширину 4,5м.

Таким образом, размеры санитарно-защитной зоны изменены (сокращены) и нарушение прав истцов в части наложения санитарно-защитной зоны на здание многоквартирного дома <адрес> на момент рассмотрения дела в суде устранено.

Также согласно протоколу от 12.09.2018 № 81-Ш измерения шума, выполненному ООО «ТЭЧ-СЕРВИС», эквивалентный уровень звука на рабочем месте (автомойка) не превышает предельно допустимых норм санитарных правил СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах».

Актом проверки, составленным управлением Роспотребнадзора по Архангельской области от 14.12.2018 № нарушения в деятельности автомоечного комплекса не выявлены. При этом установлено, что эквивалентный уровень звука в жилой комнате <адрес> не превышает предельно-допустимые уровни, регламентированные для дневного и ночного времени суток СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (протокол лабораторных испытаний от 12.12.2018 № а59, ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»).

Пробы воздуха по показателям: углерод оксид, сера диоксид, азота диоксид, формальдегид, взвешенные вещества в жилой комнате <адрес> не превышает предельно-допустимые концентрации, регламентированные ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно- допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» (протокол лабораторных испытаний от 12.12.2018 № а4989, ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области»).

Протоколы измерения уровня шума составлялись ООО «ТЭЧ-Сервис» 12.04.2019 № и 30.04.2019 №. Превышение не зафиксировано.

Согласно протоколу лабораторных испытаний от 11.02.2021 № а648, выполненному ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области», эквивалентный уровень звука (оценочный уровень звука с учетом фона и расширенной неопределенности) в квартире <адрес> с 23.00 до 07.00 составил измеренный 35,5 при допустимом 30.

В момент проведения измерений параметров шума в квартире № в автомойке работает 2 НВД, производится мойка двух автомобилей, автоматические ворота автомойки открыты.

Согласно протоколу лабораторных испытаний от 03.03.2021 №, выполненному ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области», эквивалентный уровень звука (оценочный уровень звука с учетом фона и расширенной неопределенности) в квартире <адрес> 29,7, максимальный 29,8.

В момент проведения измерений параметров шума в квартире № в автомойке работает 2 НВД, производится мойка двух автомобилей, автоматические ворота автомойки закрыты.

Свидетель Реут Д.М. показала, что проживает в квартире <адрес>. Окна её квартиры непосредственно выходят на автомоечный комплекс, который работает круглосуточно, при этом двери боксов, зачастую, не закрываются. Свидетель предупреждена об уголовной ответственности за заведомо ложные показания, подписка отобрана. Оснований не доверять её показаниям суд не имеет.

Исследованными в судебном заседании фототаблицами и видеозаписями, а также пояснениями Ростовской Я.В. в судебном заседании подтверждается, что мойка автомобилей на комплексе ответчика периодически производится с открытыми воротами, в том числе в ночное время. Оснований не доверять данным доказательствам суд не усматривает.

Доводы представителей ответчика об обратном какими-либо доказательствами не подтверждены и судом не принимаются. Указание в экспертном заключении ООО «Центр гигиены и экологии» от 28.01.2021 № на производство работ на автомойке в ночное время с закрытыми воротами само по себе не подтверждает фактическое выполнение работниками ответчика данной обязанности.

При оценке нарушения прав истцов суд руководствуется данными, полученными в ходе измерений 11.02.2021, выполненных ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» (протокол № а648), поскольку только в данном случае при замере уровня шума присутствовали представители всех заинтересованных лиц и замер производился при открытых автоматических воротах мойки.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что при мойке двух автомобилей в автомоечном комплексе ответчика при открытых автоматических воротах оценочный уровень звука с учетом фона и

расширенной неопределенности с 23.00 до 07.00 превышает установленные нормативы.

Данные обстоятельства нарушают права истцов на благоприятные условия проживания и благоприятную окружающую среду.

Доказательства иных нарушений, в том числе превышение уровня шума при закрытых и открытых воротах комплекса в иное время, превышение предельно-допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в судебном заседании в порядке, установленном ст. 56 ГПК РФ не представлены.

Оценивая доводы истцов о том, что земельный участок используется ответчиком не в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, указанным в постановлении Министерства Строительства Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п, суд учитывает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением Минстроя АО от 26.12.2019 № 38-П (далее также - Правила землепользования и застройки № 38-П), на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Архангельск», согласно приложению 1, установлены границы территориальных зон. Земельный участок, расположенный <адрес> с кадастровым номером № располагается в границах территориальной зоны с кодовым обозначением №, наименованием «зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

Цели выделения зон среднеэтажных и многоэтажных жилых домов: - развитие на основе существующих территорий застройки зданиями жилыми средней и высокой этажности зон комфортного жилья; - развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением Минстроя АО от 29.09.2020 № 68-П (далее также Правила землепользования и застройки № 68-П) данный участок располагается в границах территориальной зоны с кодовым обозначением О-2, наименованием: «Зона специализированной общественной застройки».

В соответствии со статьей 37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) определены виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства. Данной статьей определено: разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.

Правилами землепользования и застройки № 38-П для территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-8-1 одним из условных видов разрешенного использования земельного участка определено «Автомобильные мойки», описание вида разрешенного использования земельного участка «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли».

Правилами землепользования и застройки № 68-П для зоны О-2 размещение автомоек в качестве основного или условного вида разрешенного использования земельных участков не предусмотрено.

Распоряжением главы администрации муниципального образования «город Архангельск» от 25.06.2020 № 2072р отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1443 кв. м. с кадастровым номером №, в том числе в отношении вида автомобильные мойки: размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код (числовое обозначение)) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №.

Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок, расположенный <адрес> с кадастровым номером № для размещения автомобильных моек, а также размещения магазинов сопутствующей торговли не выдавалось.

Таким образом, предпринимателем при организации и эксплуатации автомобильной мойки на земельном участке, расположенном <адрес>, с кадастровым номером №, нарушен правовой режим использования земельного участка (фактическое использование земельного участка не соответствует виду разрешенного использования).

Вместе с тем, само по себе данное обстоятельство права истцов на благоприятную среду обитания не нарушает.

При этом суд учитывает, что на момент утверждения градостроительного плана земельного участка от 17.10.2014 № 3624р в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (действовал до 11.01.2020) данный земельный участок находился в зоне Ж-04-9-6 (Зона среджнеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов). В качестве условно разрешенного вида использования было поименовано: для размещения объектов для хранения автотранспортных средств.

В соответствии с кадастровым паспортом от 18.02.2013 разрешенным использованием данного земельного участка является: для размещения полузаглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 в редакции, действовавшей до 08.04.2019 предусматривал возможность размещения автомобильных моек в объектах гаражного назначения (код 2.7.1).

Автомобильные мойки в качестве самостоятельного вида разрешенного использования земельных участков (код 4.9.1.3) введены Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что истцами представлены доказательства опасности причинения вреда в будущем оспариваемой длящейся деятельностью ответчика.

Вместе с тем, с учетом конкретных обстоятельств дела оснований для удовлетворения требований о признании деятельности ответчика в целом незаконной и запрещении её суд не усматривает.

При этом, суд с учетом конкретных обстоятельств дела и выявленных нарушений, приходит к выводу о том, что для исключения возможности причинения вреда в будущем достаточно будет наложить ограничения на деятельность ответчика в виде возложения на индивидуального предпринимателя Корюкова М.П. обязанности осуществлять деятельность по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг» по адресу: <адрес> с закрытыми воротами и дверными проемами постов в период с 23 час. 00 до 07 час. 00 мин.

Оснований для удовлетворения требований в остальной части суд не усматривает.

Указанные ограничения позволят обеспечить баланс интересов как истцов, так и ответчика.

Все иные доводы лиц, участвующих в деле, правового значения не имеют и судом не принимаются.

На основании ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу каждого из истцов подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 руб.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

исковые требования Ростовской Я. В., Шапошникова А. О., Дружинина Д. А., Ануфриевой О. В., Бочка А. А. Э., Савельева А. М., Иванов В. А. к индивидуальному предпринимателю Корюкову М. П. о признании деятельности незаконной, запрещении деятельности удовлетворить частично.

Обязать индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. осуществлять деятельность по оказанию услуг «Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг» по адресу: <адрес> с закрытыми воротами и дверными проемами постов в период с 23 час. 00 до 07 час. 00 мин.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. в пользу Ростовской Я. В. 300 руб. госпошлины в возврат.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. в пользу Шапошникова А. О. 300 руб. госпошлины в возврат.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. в пользу Дружинина Д. А., 300 руб. госпошлины в возврат.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. в пользу Ануфриевой О. В. 300 руб. госпошлины в возврат.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. в пользу Бочка А. А. Э. 300 руб. госпошлины в возврат.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. в пользу Савельева А. М. 300 руб. госпошлины в возврат.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Корюкова М. П. в пользу Иванов В. А. 300 руб. госпошлины в возврат.

В остальной части исковые требования Ростовской Я. В., Шапошникова А. О., Дружинина Д. А., Ануфриевой О. В., Бочка А. А. Э., Савельева А. М., Иванов В. А. к индивидуальному предпринимателю Корюкову М. П. оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Архангельский областной суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Октябрьский районный суд г. Архангельска.

Мотивированное решение изготовлено 26.04.2021.

Судья
Е. А. Саблина



**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
КОНСАЛТИНГОВЫЙ
ЦЕНТР**

ИНН 2901122061
ОГРН 1042900004454
163000 г. Архангельск,
наб. Северной Двины 112, к.3, оф. 219
тел./факс 21-10-01, 65-76-47,

www.ekc29.ru

17.11.20 № 1298

ИП Корюков М. П.

163071, г. Архангельск,
ул. Гайдара, д. 54, кор.1,

Уважаемый Михаил Петрович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем:

- 1) В проекте санитарно-защитной зоны для Автомойки-сервисного центра, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2 (ИП Корюков М. П.) выполнена оценка химического и физического воздействия объекта на границах ближайших жилых зон и построена граница санитарно-защитной зоны, объединяющая зоны 1 ПДК и более по химическому фактору и 1 ПДУ и более по физическому фактору. В данную зону не попадают объекты, размещение которых запрещено п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, п. 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 (согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>)).
- 2) Согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>), в границу санитарно-защитной зоны попадает часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857. В здании, расположенном на данном земельном участке, размещается «Школа спорта Олимп». По данным публичной кадастровой карты, разрешенное использование земельного участка 29:22:040744:857 - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; по документу: для размещения полузаглубленного двухуровневого паркинга для легковых автомобилей с подсобными помещениями, что не противоречит требованиям п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, п. 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.
- 3) Согласно п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03, в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, не содержат информации о запрете размещения в границах СЗЗ спортивных сооружений открытого типа. Ответ на вопрос о том, что относится к спортивным сооружениям закрытого типа, не входит в компетенцию ЧЦ ДПО «ЭКЦ».
- 4) Жилой дом по адресу г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, находится вне границ санитарно-защитной зоны Автомойки-сервисного центра, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, к. 2.

Директор

Шошина Л. В.

В ЧУ ДПО «ЭКЦ»

Адрес: 163000, г. Архангельск, Наб. Северной Двины

112, корп. 3, оф. 219-221

От индивидуального предпринимателя

Корюкова Михаила Петровича

Адрес: г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 54, корп. 1, кв.

Запрос о предоставлении информации

В связи с наличием судебного спора в Арбитражном суде Архангельской области (дело № А05-8672/2020) просим вас дать следующие разъяснения относительно разработанного проекта СЗЗ от 13.06.2019 г. № 010-СЗЗ, а именно:

1) Проект СЗЗ от 13.06.2019 г. № 010-СЗЗ с предложенным проектом уменьшения санитарно-защитной зоны для объекта «Автомойка-сервисный центр», расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп.2, учитывало расстояния только до жилой застройки или также расстояние до других объектов, которые не допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны автомойки?

2) Попадают ли в санитарно-защитную зону объекта «Автомойка-сервисный центр» (адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп.2) объекты организации отдыха детей и их оздоровления?

3) Допускается ли размещать в границах санитарно-защитной зоны спортивные сооружения закрытого типа и что к таким сооружениям относится?

4) Попадает ли в границы санитарно-защитной зоны объекта «Автомойка-сервисный центр» (адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200, корп.2) многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 200?

Ответ просим дать в кратчайшие сроки, рассмотрение дела назначено на 18.11.2020 г. на 11 час. 30 мин.

Индивидуальный предприниматель

М.П. Корюков

Входящий 304

Решение общего собрания собственников от «01» сентября 2018 ГК «Паркинг» по вопросу

-Выкупа земельного участка с кадастровым номером 29:22:040744:857 в собственное пользование.

-Уполномочить Корсакова Михаила Игоревича на представление интересов и подачу необходимых заявлений для оформления права собственности (аренды)

членов ГК «Паркинг» в Министерстве имущественных отношений Архангельской области, Департаменте муниципального имущества Администрации МО "Город Архангельск", на земельный участок 29:22:040744:857, в том числе, в связи с указанным поручением, предоставляется право подавать заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Кравченко Юлия Николаевна

Старковский Борис Александрович

Фомичев Николай Альбертович

Чурбанов Денис Валерьевич

Горьков Николай Иванович

Гуралевич Станислав Евгеньевич

Штанько Виктор Николаевич

Уваров Александр Николаевич

Тюкин Виктор Сергеевич

Гурьев Виктор Олегович

Неверов Игорь Анатольевич

Алексеева Екатерина Ивановна

Синицкий Дмитрий Владимирович

Шашков-Коковин Антон Олегович

Шабарин Андрей Владимирович

Шухтин Альберт Григорьевич

Копырина Ольга Александровна

Маркова Оксана Валерьевна

Тюкин Виктор Сергеевич

Пастухов Александр Викторович

Кошелева Алла Геннадьевна

8 931 914 0572

И. Пастухов П.Б.
Человек Кошелева А.Г.

Максимова Антонина Алексеевна

Фомичёв Николай Альбертович

с. Максимов

Косинин Михаил Петрович

Косинина Анна Александровна
(Косинин Дмитрий Иванович по г.в. от 29.05.2018)

Максимова Анна Ивановна

Зуева Александровна